

# Vasara ja nauloja –hanke yrityshankkeiden apuna

Hannu Rinne  
rakentamisen  
asiantuntija  
Outokaira tuottamhan ry



19.9.2023

LEADER  
**Outokaira  
tuottamhan**

 Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun  
kehittämisen maatalousrahasto:  
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

# Vasara ja nauloja -hanke


[www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja](http://www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja)



Hanke tarjoaa maksutonta apua  
**kaikille rakentamishankkeita toteuttaville tahoille koko Lapissa.**

Apua tarjotaan hankkeille, jotka ovat hakemassa tai saaneet rahoituksensa Leader-ryhmältä tai ELY-keskukselta maaseuturahastosta.

  
**Outokaira  
tuottamhan**

 Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun  
kehittämisen maatalousrahasto:  
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

# Vasara ja nauloja -hanke

[www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja](http://www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja)

## Hankkeessa tuotetut materiaalit



### Ladattavat kustannusarviolomakkeet talo 2000 nimikkeistöllä

- Pienrakentaminen
- Energiatohokkuuden parantaminen
- Korjausrakentaminen
- Maastorakentaminen

### Muut lomakkeet

- Urakkatarjouspyyntö
- Koneiden ja laitteiden vertailutaulukko
- Pienkilpailutusmuistio

### Muuta

- Rakentamisessa tarvittavat luvat
- Ohje rakentamisen investointihankkeen valmisteluun

Kustannusarvion laatija:

Ammatti:

Lähiosoite:

Postinumero ja -toimipaikka:

Investointihankkeen nimi:

Päiväys:



## Pienrakennuksen kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma



Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto: Eurooppa investoi maaseutualueisiin

## Materiaalit ja ostopalvelut

Hinnat sisältävät ALV:n Hinnat ilman ALV:a 

Materiaali (puu, betoni, kivi...)	Määrä	Yksikkö (m <sup>2</sup> , jm, m <sup>3</sup> ...)	á hinta €	Materiaali Yhteensä	Urakka-hinta	Tuntityönä tehdyt tunnit	Tuntityö €/h	Työ ja materiaali Yhteensä
Pihateiden pintarakenteet				0				0
<b>Perustukset ja perusmuurit</b>								
Anturoiden muotit, rauditus ja valu				0				0
Betoni- tai harkkoperusmuuri				0				0
Betoni- tai harkkopilarit				0				0
Perusmuurin routasuojaus				0				0
Perustusten sisäpuolinen täyttö				0				0
Sokkelin pinnoitus				0				0
<i>Muu perustamista</i>				0				0
<b>Runkorakenteet ja elementit</b>								
Rakennuksen toimitus kokonaisena				0	25000			25000
Seinäelementtitoimitus				0				0
Perustuselementit				0				0
Kattoristikot				0				0
Alapohjan runko				0				0
Ulkoseinän runko				0				0
Ulkoseinän lämmöneristys				0				0
Kantavat väliseinät				0				0
Pilarit				0				0
Katokset				0				0
Yläpohjan runko				0				0
Yläpohjan lämmöneristys				0				0
Vesikaton kantava rakenne				0				0
Ruoteet				0				0
Aluskate				0				0

Rahoitussuunnitelma	Rahoittaja määrittelee tukiprosentin	
MYÖNNETTÄVÄ TUKI %	40 %	10000,00
YKSITYINEN RAHA	60 %	15000,00
Kokonaiskustannukset		25000,00

## Rahoitussuunnitelma siirretään Hyrrään

A. Haettava tuki/avustus	10000,00
B. Kunnan suora rahoitus hankkeeseen	
C. Muu julkinen tuki	
D Julkinen kokonaisrahoitus (A+B+C)	10000,00
E. Yksityinen rahoitus (rahallinen osuus)	15000,00
F. Rahoitus yhteensä	25000,00
G. Hankkeen tulot (lisätään)	
Kokonaisrahoitus	25000,00

Investointihankkeen nimi:	0
Rakennusselostuksen laatija:	0
Lähiosoite:	0
Ammatti:	0
Postinumero ja -toimipaikka:	0
Päiväys:	0



Euroopan maaseudun  
kehittämisen maatalousrahasto:  
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Syntyneitä  
kustannuksia

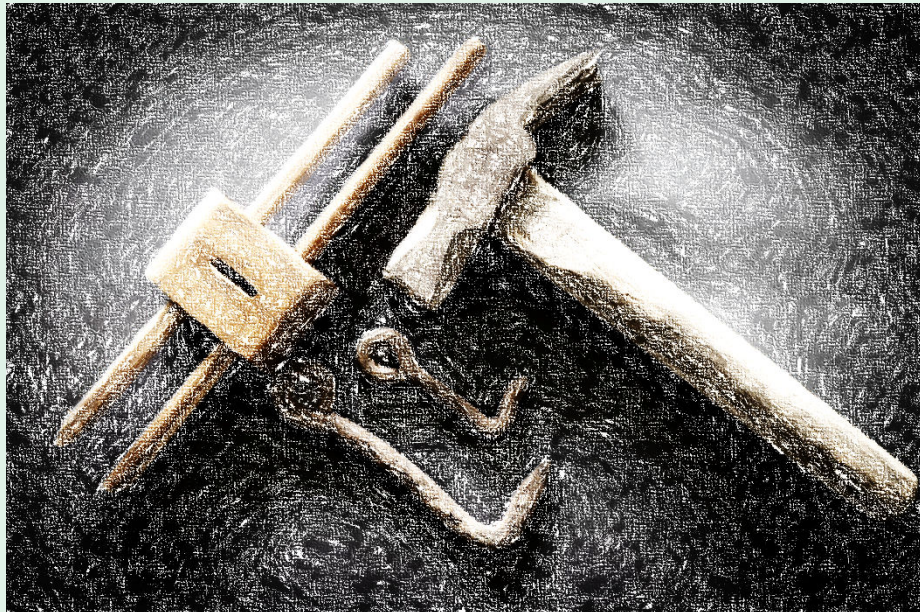
## Rakennusselostus

Pihateiden pohjarakenteet	0	Ei toimenpiteitä
Pihateiden pintarakenteet	0	Ei toimenpiteitä
<b>Perustukset ja perusmuurit</b>		
Anturoiden muotit, rauditus ja valu	0	Ei toimenpiteitä
Betoni- tai harkkoperusmuuri	0	Ei toimenpiteitä
Betoni- tai harkkopilarit	0	Ei toimenpiteitä
Perusmuurin routasuojaus	0	Ei toimenpiteitä
Perustusten sisäpuolinen täyttö	0	Ei toimenpiteitä
Sokkelin pinnoitus	0	Ei toimenpiteitä
<i>Muu perustamistapa</i>	0	Ei toimenpiteitä
<b>Runkorakenteet ja elementit</b>		
Rakennuksen toimitus kokonaisuutena	25000	Kirjoita tähän mitä tehdään
Seinäelementtitoimitus	0	Ei toimenpiteitä
Perustuselementit	0	Ei toimenpiteitä
Kattoristikot	0	Ei toimenpiteitä
Alapohjan runko	0	Ei toimenpiteitä
Ulkoseinän runko	0	Ei toimenpiteitä
Ulkoseinän lämmöneristys	0	Ei toimenpiteitä
Kantavat väliseinät	0	Ei toimenpiteitä
Pilarit	0	Ei toimenpiteitä
Katokset	0	Ei toimenpiteitä
Yläpohjan runko	0	Ei toimenpiteitä
Yläpohjan lämmöneristys	0	Ei toimenpiteitä
Vesikaton kantava rakenne	0	Ei toimenpiteitä
Ruoteet	0	Ei toimenpiteitä
Aluskate	0	Ei toimenpiteitä
Otsa- ja räystäslaudat	0	Ei toimenpiteitä

# Vasara ja nauloja -hanke

[www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja](http://www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja)

Ohje rakentamisen  
investointihankkeen valmisteluun



## Sisällys

1. Maaseuturahoitus.....	2
2. Miten pääsen alkuun? .....	2
3. Resurssit ja kustannukset.....	2
4. Suunnitelmat ja piirustukset.....	3
Pääsuunnittelija ja suunnittelijan pätevyys.....	3
Rakennusselostus .....	3
Pääpiirustukset .....	3
Eriyissuunnitelmat.....	4
5. Viranomaisluvut .....	4
Rakennuslupa.....	4
Toimenpidelupa .....	4
Purkulupa.....	4
Rakennusjärjestys .....	5
Muut luvat .....	5
Milloin lupaa ei tarvita.....	5
6. Työmaan vastuuhenkilöt.....	5
7. Energiaselvitys ja energiatodistus.....	6
8. Esteettömyys.....	6
9. Laki ja asetus.....	6
10. Yleishyödyllisen hankehakemuksen liitteet.....	6
11. Esimerkkejä investointihankkeen hakemisesta .....	8

# Vasara ja nauloja -hanke

## Kiitos!



[www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja](http://www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja)

Hannu Rinne  
Outokaira tuottamhan ry  
040 680 0040

[hannu.rinne@outokaira.fi](mailto:hannu.rinne@outokaira.fi)  
Myös sähköinen ajanvaraus



19.9.2023

LEADER  
**Outokaira  
tuottamhan**



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun  
kehittämisen maatalousrahasto:  
Eurooppa investoi maaseutualueisiin