

Hankeklubi 11.9.2024

Investointihankkeet

Hannu Rinne
rakentamisen asiantuntija
Outokaira tuottamhan ry
Vasara ja nauloja –hanke



11.9.2024

LEADER
Outokaira
tuottamhan



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Investointihankkeet

Esityksen sisältö

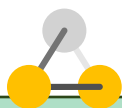
Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali



Mistä aloittaisin?



Idea
Ajatus
Tarve



Yhteydenotto

Leader

ELY

➔ Rahoituskelpoisuus



Resurssit

Fyysiset

Taloudelliset



Suunnittelu

Toteuttamissuunnitelma

Suunnittelijat

Hintavertailut



Hankesuunnitelma

Kustannusarvio

Arvio vastikkeettomasta työstä

Rakennusselostus

Rahoitussuunnitelma



Hyrrä

Tietojen vieminen
ruokaviraston sähköiseen
järjestelmään.



Mistä aloittaisin

Hankeprosessin eteneminen

Rakentamisen ohjaus

Suunnittelu

Piirustukset

Erikoissuunnitelmat

Työmaan vastuuhenkilöt

Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu

Kustannusarviolomake

Koontilomakkeet

Rahoitussuunnitelma

Muu materiaali



Hankeprosessin eteneminen



Mistä aloittaisin Hankeprosessin eteneminen

Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuuhenkilöt
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali

Valmisteluvaihe

Kypsytele
hankeideaa

Tutki alueesi Leader
strategiaan ja
kehittämisen
painopisteisiin

Ota yhteyttä alueesi
Leader toimistoon
tai Ely-keskukseen.

Onko hanke
rahoituskelpoinen

Tee hankehakemus

Hanki suomi.fi-
valtuudet, kirjaudu
Hyrrä-palveluun

Nyt voit tehdä
hankehakemuksen,
me autamme! Muista
vastata mahdollisiin
täydennyspyyntöihin

Älä aloita hanketta
ennen virallista
vireilletuloa = alle-
kirjoitus

Prosessin eteneminen

Leaderin hallitus
käsittelee
hakemuksesi
kokouksessaan ja
päättää puoltaa
hanketta tai sitten ei

Varsinaisen
rahoituspäätöksen
tekee Lapin ELY-
keskus.

Tutustu
rahoituspäätökseen
huolella

Milloin voin aloittaa?

Myönteisen
rahoituspäätöksen
jälkeen pääset
aloittamaan
hankkeen
toteutuksen
hankesuunnitelman
mukaisesti

Älä tee muutoksia
hankkeeseen ennen
kuin otat yhteyttä
rahoittajaan!
Muista myös hakea
maksatuksia
säännöllisesti!

Vaikuttavuus

Miten hankkeen
tulokset jäävät
elämään hankkeen
päättymisen jälkeen?

Voiko hankkeen opit
hyödyntää
myöhemmin myös
muita hakijoita?

Miten tietoa
tuloksista levitetään
ja millaista
laajempaa
vaikuttavuutta
hankkeella voisi olla?

Rakentamisen ohjaus

- Rakentamista ohjaa Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL ([5.2.1999/132](#)) viimeiset muutokset tehty 2017. **(Laki uudistuu 1.1.2025)**
 - Lupamuodot yhdistyvät, digitalisaatio, 3D mallinnus, ilmasto- ja materiaaliseloste...
- Maankäyttö- ja rakennusasetus ([10.9.1999/895](#))
- Kuntien ja kaupunkien **rakennusjärjestys**

Aina on selvitettävä tarvitseeko rakentaminen viranomaislupia.

Hanketta varten tarvitaan kirjallinen selvitys luvan tarpeesta.

Mihin rakennuslupaa tarvitaan: (1.1.2025 rakentamislupa)

- Rakennuksen rakentamiseen
- Korjaus- ja muutostöihin
- Laajentamiseen
- Energiatohokkuuden parantamiseen (vaippa, tekniset järjestelmät)
- Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen
- Energiakaivojen rakentamiseen

Mistä aloittaisin Hankeprosessin eteneminen Rakentamisen ohjaus

Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuuhenkilöt
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rakentamissuunnitelma
Muu materiaali

Rakentamisen ohjaus

Kuntien ja kaupunkien rakennusjärjestys

- Määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa
- Kaikissa kunnissa
- Esimerkkinä Kemijärvi >> [Linkki](#)

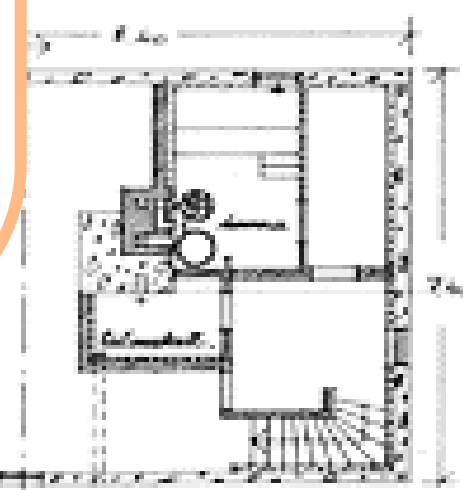
Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea:

- Rakennuspaikkaa
- Rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista
- Rakennuksen sopeutumista ympäristöön
- Rakentamistapaa
- Istutuksia
- Aitoja ja muita rakennelmia
- Vesihuollon järjestämistä

Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus

Suunnittelu
Pääsuunnitelma
Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuuhenkilöt
Vasara ja nautoja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Käyttökäytännöt
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali



10 10 10

10 10 10

Suunnittelu

Pääsuunnittelija (Voi olla arkkitehti tai työmaan vastaava työnjohtaja)

Arkkitehtisuunnittelu

Rakennesuunnittelu

Lämpö- ja vesisuunnittelu

Ilmanvaihdon suunnittelu

Sähkösuunnittelu

Automaation suunnittelu

Suunnittelijan pätevyudet:

Rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) ja valtioneuvoston asetuksessa.

Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL)

>> [Topten rava](#)

Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu

Piirustukset

Erikoissuunnitelmat

Työmaan vastuhenkilöt

Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu

Kustannusarviolomake

Koontilomakkeet

Rahoitussuunnitelma

Muu materiaali

Piirustukset

Arkkitehtipiirustukset

Pääpiirustukset

- Asemapiirros
- Pohjapiirustus
- Leikkauspiirustus
- Julkisivupiirustukset

Liitetään Hyrrään hankehakemuksen liitteeksi.

Rakennuslupaa haetaan sähköisesti esimerkiksi Lupapiste.fi kautta.

Kun haetaan rakennuslupaa, pitää olla:

- Pääpiirustukset
- Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Vastaavan työnjohtajan hakemus
- Haja-asutusalueella suunnitelma jätevesijärjestelmästä
- Asemakaava-alueella hakemus vesihuoltolaitokseen liittymisestä
- Kunnan pyytämät muut liitteet

Mistä aloittaisin Hankeprosessin eteneminen Rakentamisen ohjaus Suunnittelu Piirustukset

Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuhenkilöt
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilohakkeet
Päätössiisunnitelma
Muu materiaali

Erikoissuunnitelmat

LVI piirustukset

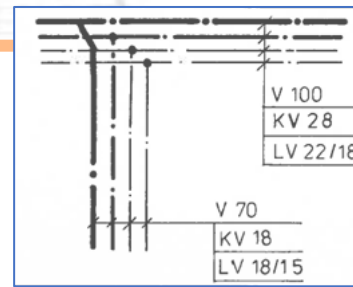
- Lämmitysjärjestelmä
- Vesi ja viemärointi
- Ilmanvaihto

Rakennepiirustukset (runko, palkit, pilarit, perustukset)

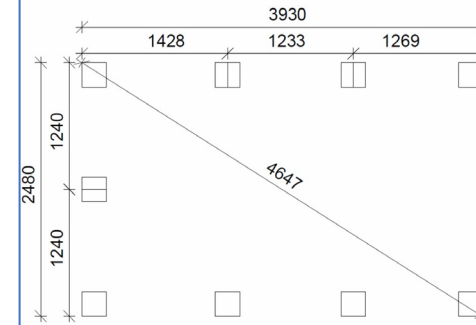
Sähkösuunnitelmat

- Sähköpiirustukset (pistorasiat, jakorasiat, sähkötaulu)
- Valaistus
- Automaatio
- Hälytysjärjestelmä

Kalustesuunnitelmat
3D piirrokset

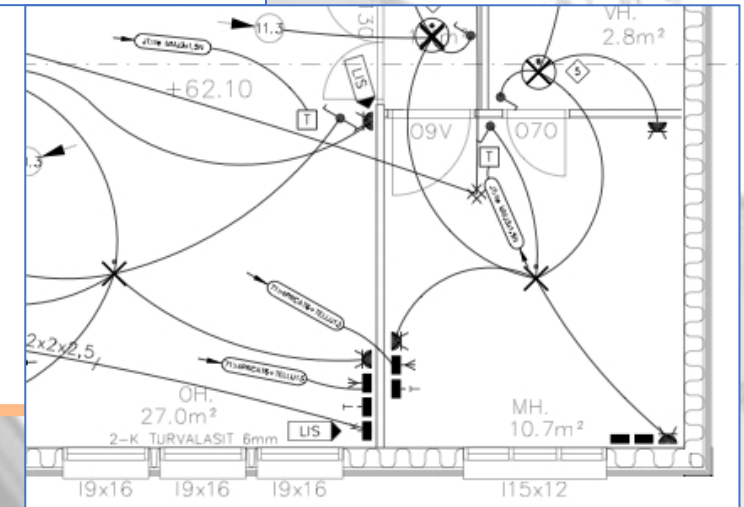


Perustuksen mitoituskuva
Varastoliiteri 10 (92 mm hirsivahvuus)



Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat

Työmaan vastuuhenkilöt
Vasara ja nautoja -hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali



Työmaan vastuuhenkilöt

Rakennusluvan tai toimenpideluvan hakuprosessissa määritellään työmaan vastuuhenkilöt

- Pääsuunnittelija
- Vastaava työnjohtaja

Ennen töiden aloittamista tulee nimetä seuraavia vastuuhenkilöitä:

- Sähkötöiden johtaja (S2: enintään 1000 V sähkötyöt)
- KVV työnjohtaja (kiinteistön vesi ja viemärlaitteisto)
- IV työnjohtaja (ilmanvaihto)

Vastuuhenkilöt toimittavat käyttöönotto- tai lopputarkastukseen mittauspöytäkirjat

- Valvoja

Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuuhenkilöt

Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali



**TYÖMAA-ALUE**
Asiattomilta pääsy kielletty

**Varo työmaaliikennettä**

ALUEELLA KÄYTETTÄVÄ

**Kuulon-suojaimia**

**Suoja-kypärää**

**Suoja-laseja**

**Turva-jalkineita**

**Tupakointi kielletty**

Työmaan yhteystiedot:



Vasara ja nauloja –hankeen tarjoaman apu

www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja

Hanke tarjoaa erilaista **maksutonta materiaalia, ohjausta ja neuvontaa** kaikille **rakentamishankkeita** toteuttaville tahoille **koko Lapissa**.

Apua tarjotaan investointihankkeille, jotka ovat hakemassa tai saaneet rahoituksensa Leader-ryhmältä tai ELY-keskukselta maaseuturahastosta.

Kohderyhmänä yritykset, yhdistykset ja yhteisöt.

Neuvonta päättyy 11/2024

Laavu



Reitistö



Kone- ja laite-
hankinta



Liikunta-
paikka



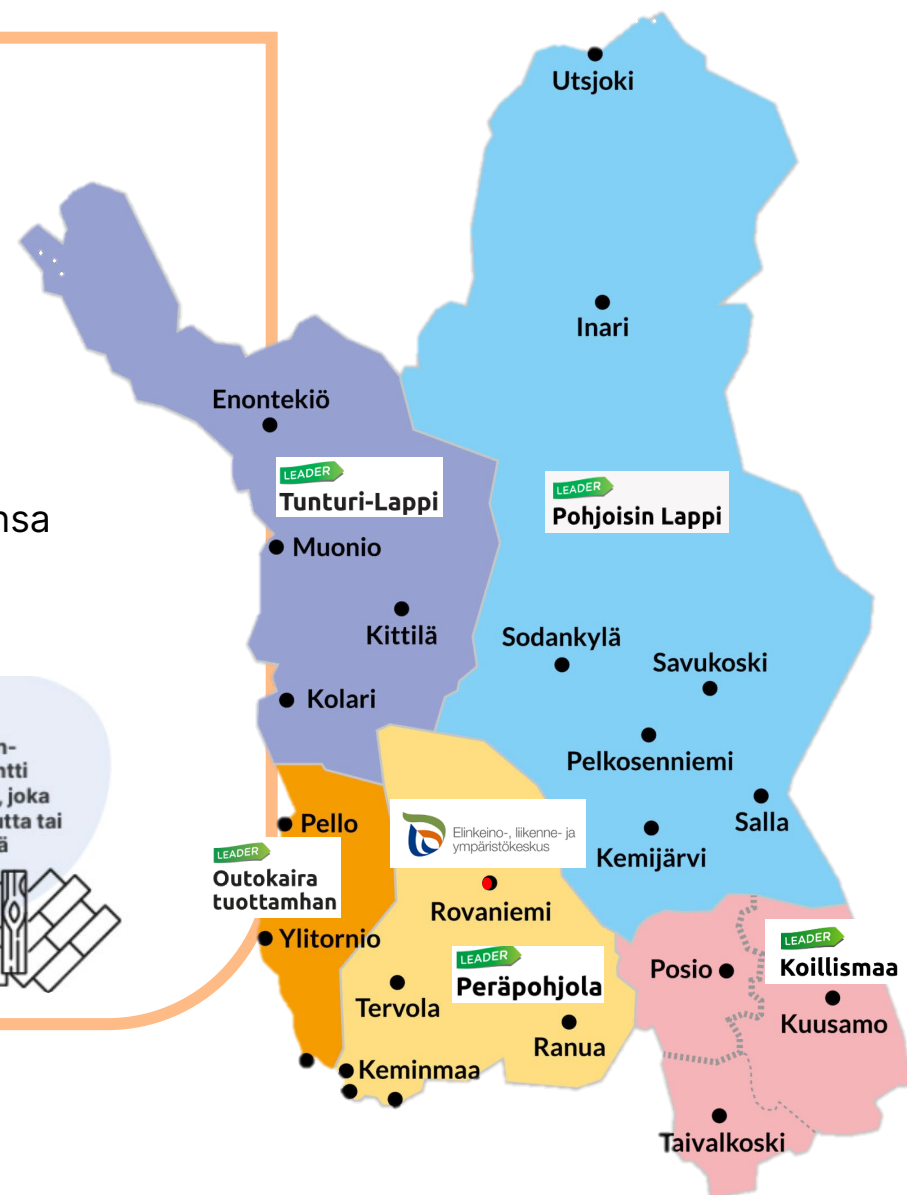
Yhteis-
käyttöinen
työtila tai muu moni-
paikkaisuutta tukeva
investointi



Leik-
kipuisto tai
muu virkistys-
mahdollisuuksia
parantava inves-
tointi



Kylä-
talon tai kokoon-
tumistilan remontti
tai muu investointi, joka
parantaa turvallisuutta tai
esteettömyyttä



- Mistä aloittaisin**
- Hankeprosessin eteneminen**
- Rakentamisen ohjaus**
- Suunnittelu**
- Piirustukset**
- Erikoissuunnitelmat**
- Työmaan vastuuhenkilöt**
- Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu**
- Kustannusarviolomake**
- Koontilomakkeet**
- Rahoitussuunnitelma**
- Muu materiaali**

Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Arvio vastikeettoman työn laadusta ja määrästä

Rakennusselostus

Koontilomakkeet

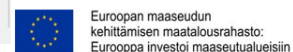
Vasara ja nauloja –hanke

Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuuhenkilöt
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali

RAKENTAMISEN INVESTOINTIHANKE

Kustannusarvio | Rahoitussuunnitelma

Investointihankkeen nimi: 0
Kustannusarvion laatija:
Ammatti / koulutus:
Lähiosoite:
Postinro / -toimipaikka: 0
Päiväys: 0.1.1900



Hinnat sisältävät ALV:n: 0
Hinnat ilman ALV:a: 0

Kustannusarvion koonti



Talo 2000 nimikkei

SUUNNITTELU JA MAKSUT

Arkkitehtisuunnitelma
Rakennesuunnittelu
LVI-suunnittelu
Valvontaviranomaisen maksut (esim. rakennuslupa)
Vakuutukset
Katselmukset

1.1. Hakijan nimi: 0
1.2. Y-tunnus / yhdistyksen rekisterinumber: 0
1.3. Hankkeen nimi: 0
1.4. Hankkeen numero: 0

Talkootyön koonti

Arvio vastikkeettoman työn laadusta ja määrästä

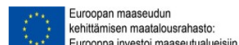
Talo 2000 -nimikkeistö

SUUNNITTELU JA MAKSUT

Arkkitehtisuunnittelu
Rakennesuunnittelu
LVI-suunnittelu
Valvontaviranomaisen maksut (esim. rakennuslupa)
Vakuutukset
Katselmukset
LVI liitymismaksut
Vuokraoikeuden kirjaus
Muu maksu

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

Investointihankkeen nimi: 0
Kustannusarvion laatija: 0
Lähiosoite: 0
Ammatti / koulutus: 0
Postinumero ja -toimipaikka: 0
Päiväys: 0.1.1900
Rakennuksen käytötarkoitus: 0
Rakennuspaikan osoite: 0
Rakennuksen päämitat: 0
Kerrosala: 0



Syntyneitä
kustannuksia

Rakennusselostus

Jos teksti menee solun reunan yli, niin valitse ylävalikosta: Aloitus -> Rivitä teksti

Rakennusselostus koonti

SUUNNITTELU JA MAKSUT

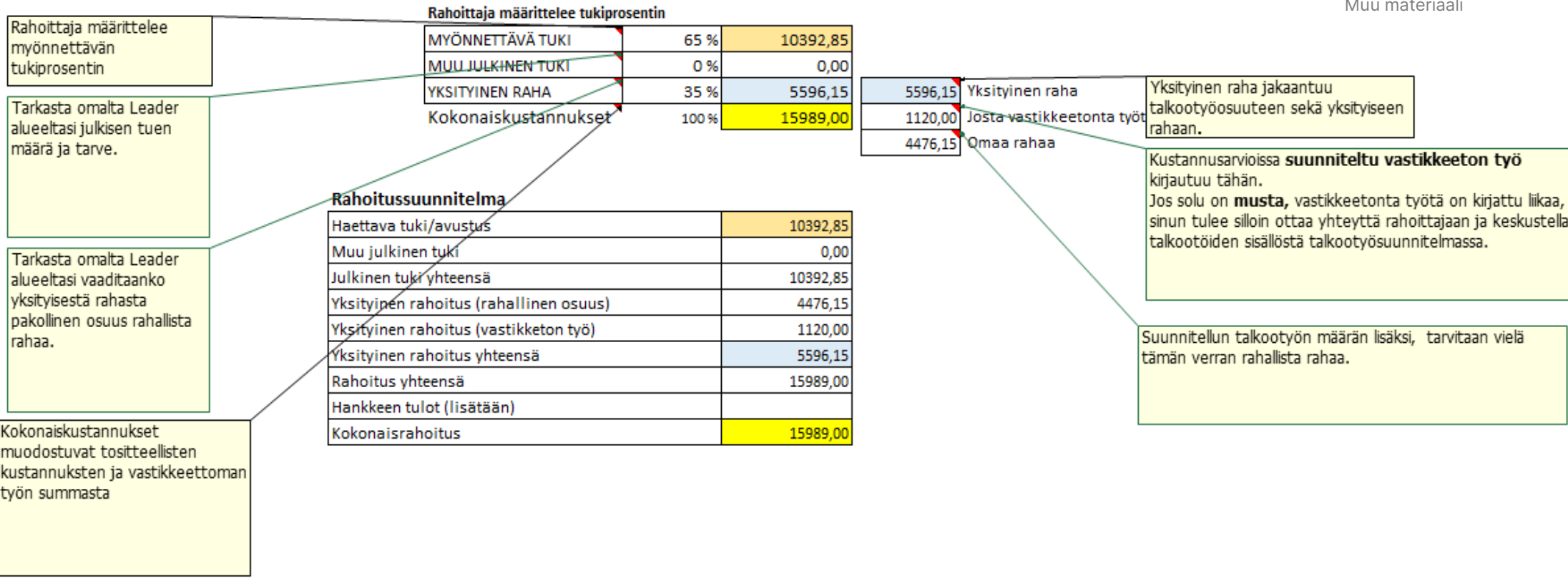
Arkkitehtisuunnittelu	0,00	Ei toimenpiteitä
Rakennesuunnittelu	0,00	Ei toimenpiteitä
LVI-suunnittelu	0,00	Ei toimenpiteitä
Valvontaviranomaisen maksut (esim. rakennuslupa)	0,00	Ei toimenpiteitä
Vakuutukset	0,00	Ei toimenpiteitä
Katselmukset	0,00	Ei toimenpiteitä
LVI liitymismaksut	0,00	Ei toimenpiteitä

Rahoitussuunnitelma

Vasara ja nauloja –hanke

Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Työmaan vastuuhenkilöt
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma

Muu materiaali



Muu materia

<https://www.outokaira.fi/v>

Urakkatarjouspyynt

Pie
Ko
Pie
On
Yri
Ral
Ma

Vastaanottaja:

URAKKATARJOUS

Pyydämme urakkatarjoustaan
alla mainitulla tavalla eritelty

Rakennuttaja tai tilaaja

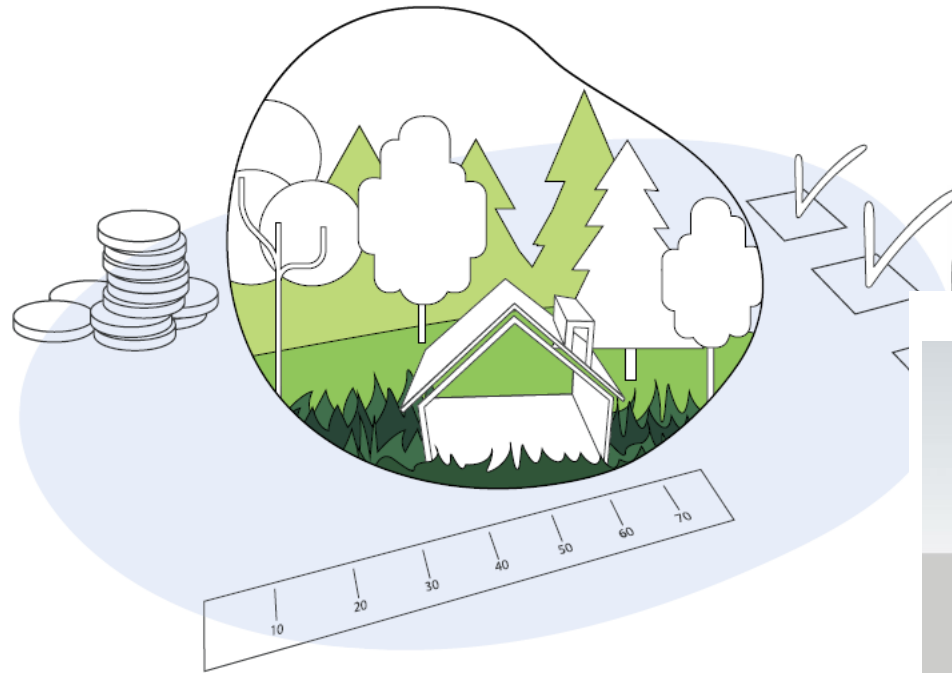
Rakennuskohde

Urakan sisältö

Tarjoushintaa koskevat
vaatimukset (erittelyt,
yksikkö hinnat)

Tarjous jätetään
viimeistään

Tarjous toimitetaan
osoitteeseen



ONNISTU RAKENTAMISEN INVESTOINTIHANKKEESSA

Opas tuotettu Vasara ja nauloja -hankkeessa

Mistä aloittaisin

emisto

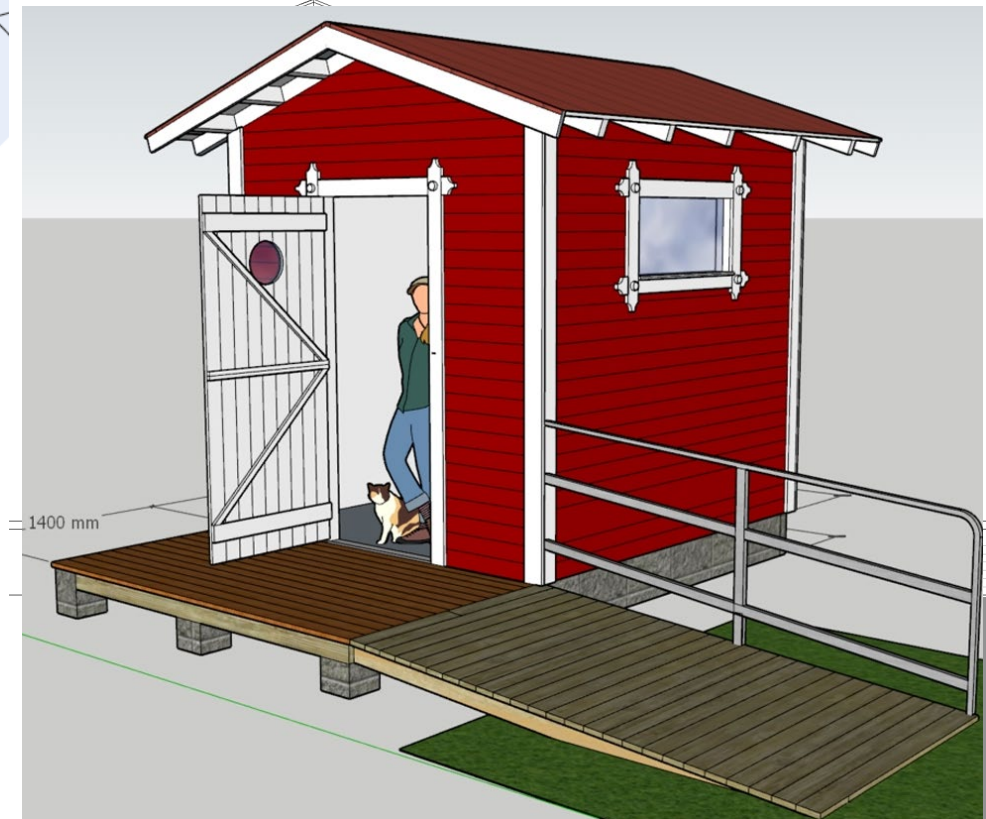
fi/kehittaminen-ja-

eminen

ilöt

apu

Rakentamisessa tarvittavat luvat



Kiitos!

Hannu Rinne
Rakentamisen asiantuntija



Vasara ja nauloja –hanke
Outokaira tuottamhan ry

www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja
myös sähköinen ajanvaraus

Mistä aloittaisin
Hankeprosessin eteneminen
Rakentamisen ohjaus
Suunnittelu
Piirustukset
Erikoissuunnitelmat
Vasara ja nauloja –hankkeen tarjoama apu
Kustannusarviolomake
Koontilomakkeet
Rahoitussuunnitelma
Muu materiaali



Ota yhteyttä: Hannu Rinne
p. 040 680 0040
hannu.rinne@outokaira.fi
www.outokaira.fi/vasara-ja-nauloja

LEADER
**Outokaira
tuottamhan**



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin