



Maatilojen investoinnit Pirkanmaalla



28.1.2025 klo 10-11



Teams-webinaari

Ohjelma 28.1.2025 klo 10–11

- **Lyhyt katsaus maatilainvestointeihin kaudella 2023–2027**
Mikko Teivaala, Pirkanmaan ELY-keskus
- **Maatalouden investointitukien hakeminen**
Mikko Teivaala, Pirkanmaan ELY-keskus
- **Maatilan rakentamishankkeet**
Juuso Mettänen, Pirkanmaan ELY-keskus
- **Maksun hakeminen**
Tero Nurmi, Pirkanmaan ELY-keskus
- **Tietoisku: Maatalouden kokeilutuki**
Petri Rinne, Leader Joutsenten reitti
- Kysymyksiä ja vastauksia





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Maatalouden investointituet 2023-2027

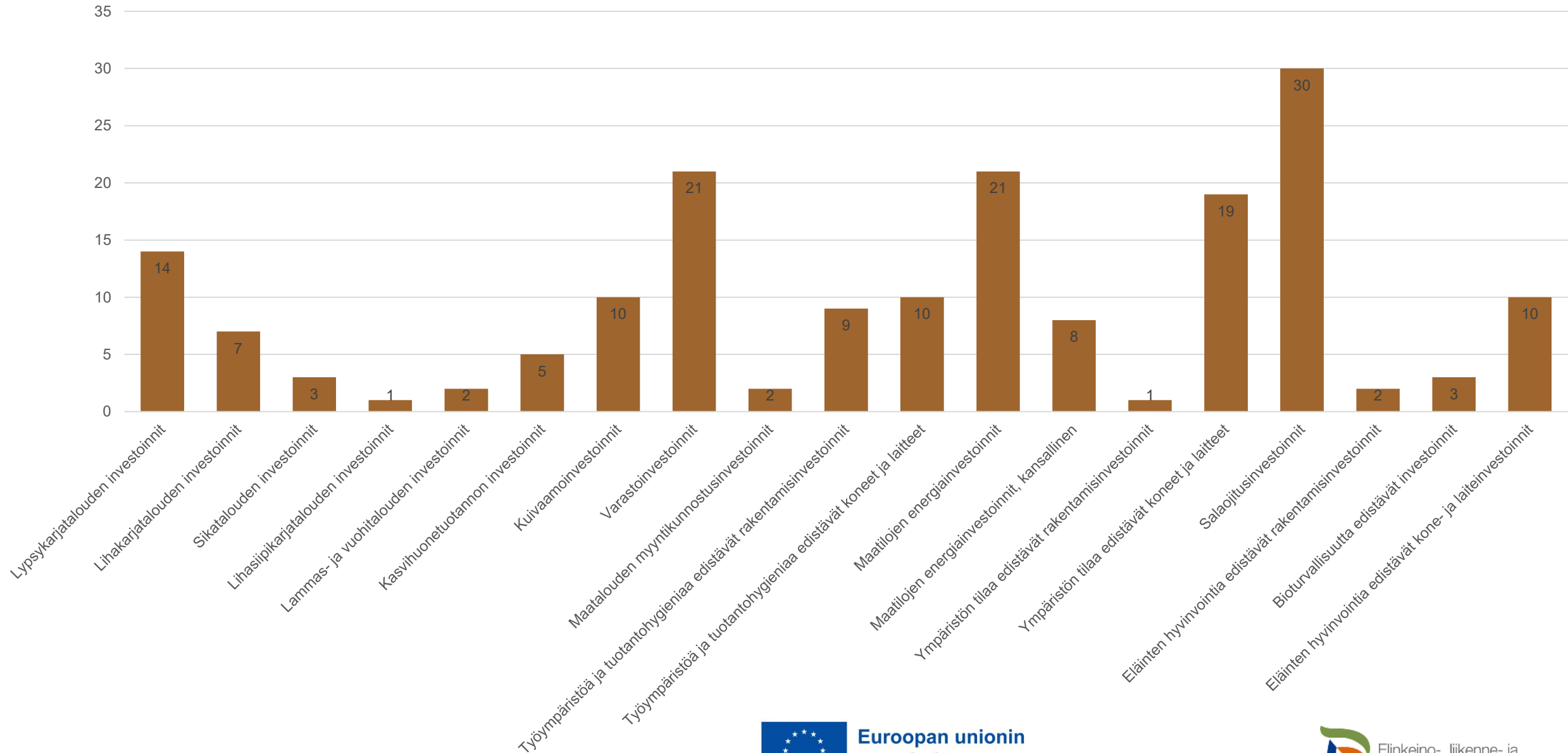
Rahoitusasiantuntija Mikko Teivaala p. 0295 036 108

Rakentamisasiantuntija Juuso Mettänen p. 0295 036 029

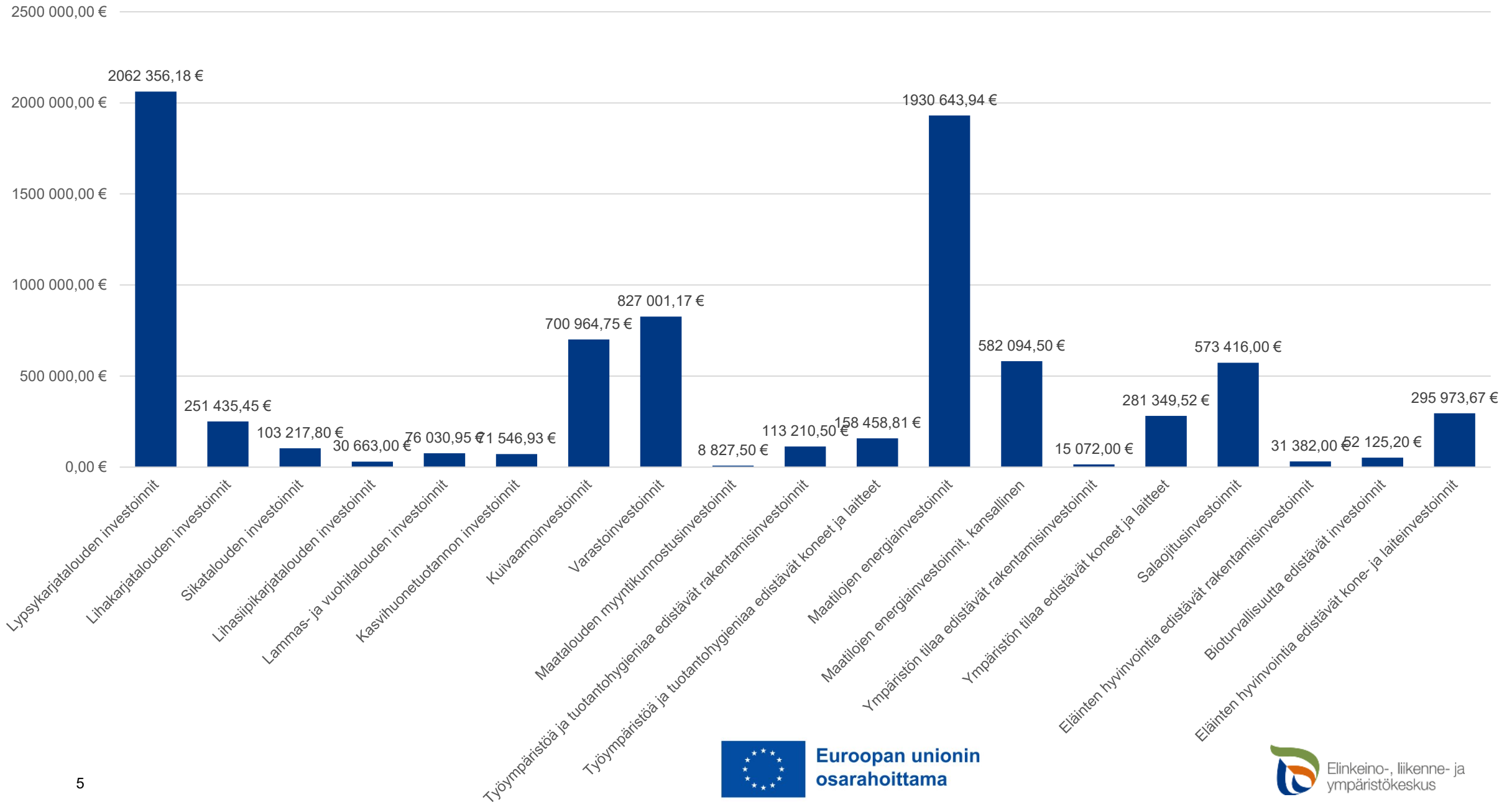
Maksatusasiantuntija Tero Nurmi p. 0295 036 022

| 28.1.2025

Maatalouden investointituet 2023-24 kpl.



Maatalouden investointitukien 2023-24 avustusosuudet



Tuettavat investoinnit

Maatilan investointituella tuettavat toimenpiteet ovat:

- 1) investoinnit maatilojen kilpailukyvyn kehittämiseen ja tilojen nykyaikaistamiseen
- 2) ympäristön tilaa ja kestäväää tuotantotapaa edistävät investoinnit
- 3) maatilojen energiainvestoinnit
- 4) eläinten hyvinvointia ja bioturvallisuutta edistävät investoinnit.



28.1.2025 |



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

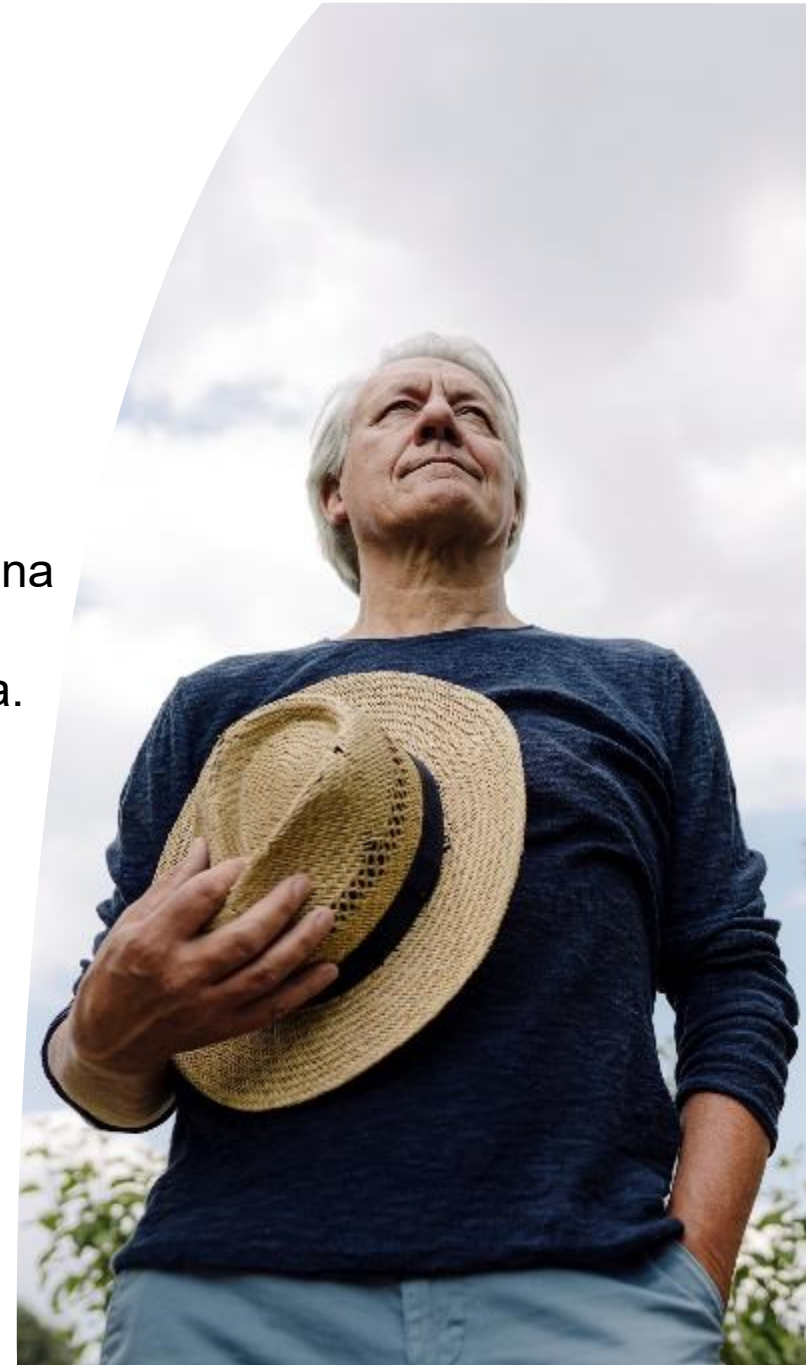
Investointituen hakeminen

- **Jatkuva haku, jaksotettu päätöksenteko**
 - Hakemukset niputetaan ja pisteytetään.
 - Päätökset tehdään noin 2 kk:n kuluessa tukijakson päättymisestä.
- **Hakeminen Hyrrä-tietojärjestelmän kautta sähköisesti.**
- **Tukijaksot:**
 - **16.10.–15.1.**
 - **16.1.–15.3.**
 - **16.3.–15.8.**
 - **16.8.–15.10.**



Tuen saajaa koskevat edellytykset

- **Ikä:** 18 vuotta hakemuksen vireille tullessa.
- **Ammattitaito:**
 - Tarkoituksenmukainen vähintään toisen asteen ammatillinen luonnonvara-alan koulutus
 - TAI 3 v. työkokemus ja väh. 10 ov. tai 15 op. koulutus 36 kk:n aikana tukipäätöksestä
 - Jos tuotantosuunta ei muutu, väh. 3 v. työkokemus maataloudesta.
 - Vaaditaan toimenpide 1 mukaisissa tukipäätöksissä.
- **Maatalouden yrittäjätulo:**
 - Maatalouden tuotoista vähennetään muuttuvat ja kiinteät kulut, poistot ja velkojen korot → **vähintään 25 000 €** viimeistään viidentenä kalenterivuotena tuen myöntämisestä.
 - Vaaditaan toimenpiteen 1 mukaisessa päätöksessä
 - Kuitenkin kaikilla tuensaajilla oltava edellytykset jatkuvaan kannattavuuteen.



Liiketoimintasuunnitelma

- Kuvataan tilan lähtötilanne, tavoitteet, kehittämistoimet (mm. investoinnit, kouluttautuminen, neuvonta), kehittämisen välietapit, arvio toiminnan kehityksestä jne.
- Edellytetään investoinneissa maatilojen kilpailukyvyn kehittämiseen ja tilojen nykyaikaistamiseen (toimenpide 1).
- Toimenpiteissä 2-4 tulee kuitenkin esittää liiketoiminnan sanallinen kuvaus, esim. liiketoimintasuunnitelmalomake 3430 sanallinen osuus.
- Kustannukset Neuvontakorvaus-ohjelmasta.



Valintamenettely 1/2

- Tukikelpoisuusehdot täyttävät hakemukset arvioidaan valintaperusteiden avulla.
- Investoinnit maatilojen kilpailukyvn kehittämiseen ja tilojen nykyaikaistamiseen (toimenpiteen 1 investoinnit)
 1. Investoinnin vaikutus tuen kohteena olevan yrityksen **talouteen**
 2. Investoinnin vaikutus tuen kohteena olevan yrityksen **kilpailukykyyn**
 3. Investoinnin vaikutus **ympäristöön ja ilmastoon**
 4. Investoinnin vaikutus **tuotanto-olosuhteisiin**



Valintamenettely 2/2

- Ympäristön tilaa ja kestäväää tuotantotapaa edistävät investoinnit, energiainvestoinnit sekä eläinten hyvinvointia ja bioturvallisuutta edistävät investoinnit (toimenpiteiden 2-4 investoinnit).
1. Investoinnin vaikutus **ympäristöön**
 2. Investoinnin vaikutus **ilmastoon**
 3. Investoinnin vaikutus **tuotanto-olosuhteisiin**
 4. Investoinnin vaikutus tuen kohteena olevan yrityksen **talouteen ja kilpailukykyyn**



Tukimuodot 1/2

- **Avustus**
- **Korkotukilaina**
 - Korkotuki enintään 3 %-yksikköä
 - Tuensaaja maksaa vähintään 1 %
 - Laina-aika enintään 25 v.
 - Erääntyminen: 6 kk tai 3 kk
 - Muutokset laina-aikana
 - Pankki voi myöntää lyhennyksen lykkäyksen 8 vuoteen saakka
 - Muita muutoksia pankin toimesta, vain jos valtion kustannukset eivät lisäännä



Tukimuodot 2/2

- **Valtiontakaus**
 - Kotieläintalouden ja kasvihuonetuotannon rakentamisinvestointeihin sekä energiainvestointeihin
 - Enintään 30 % hankkeen kokonaiskustannuksista
 - Enintään 80 % takauksen kohteena olevan lainan määrästä
 - Enintään 800 000 €



Tuen määrä

- Vaihtelee tukikohteittain 25–50 %.
- Rakentamiseen väh. 7 000 € ja muihin väh. 3 000 €.
- Tukea enintään 1 500 000 € maatilaa kohden kolmen verovuoden aikana. Kuitenkin enintään 1 200 000 € toimenpide 1 mukaisiin kohteisiin.



Tukitasot ja kohteet

Valtioneuvoston asetus maatalan investointituen kohdentamisesta – liite 1

<i>Tukikohde</i>	<i>Korkotukilainan määrä hyväksyttävistä kustannuksista, prosenttia</i>	<i>Korkotuen määrä hyväksyttävistä kustannuksista, prosenttia</i>	<i>Avustuksen määrä hyväksyttävistä kustannuksista, prosenttia</i>	<i>Korotus</i>
Lypsy- ja nautakarjatalous (4 §)	50	5	35	*)
Sikatalous (5 §)	50	5	35	*)
Lihasiipikarjatalous (6 §)	50	5	35	*)
Lammas- ja vuohitalous (7 §)	50	5	35	*)
Hevostalous (8 §)	50	5	35	*)
Mehiläistalous (9 §)	50	5	25	*)
Kasvihuonetuotanto (10 §)	50	5	25	*)
Kuivaamo (11 §)	50	5	25	*)
Varasto (12 §)	50	5	25	*)
Myyntikunnostus (13 §)	50	5	25	*)
Työympäristöä ja tuotantohygieniaa edistävät investoinnit (14 §)			25	
Ympäristön tilaa ja kestävää tuotantotapaa edistävät investoinnit (15 §)			40	
Maatilojen energiainvestoinnit (16 §)			40	
Eläinten hyvinvointia ja bioturvallisuutta edistävät investoinnit (17 §)			40	

Korotus *) nuoret +10 %



Tuetun maatilarakentamisen edellytyksiä 1/3

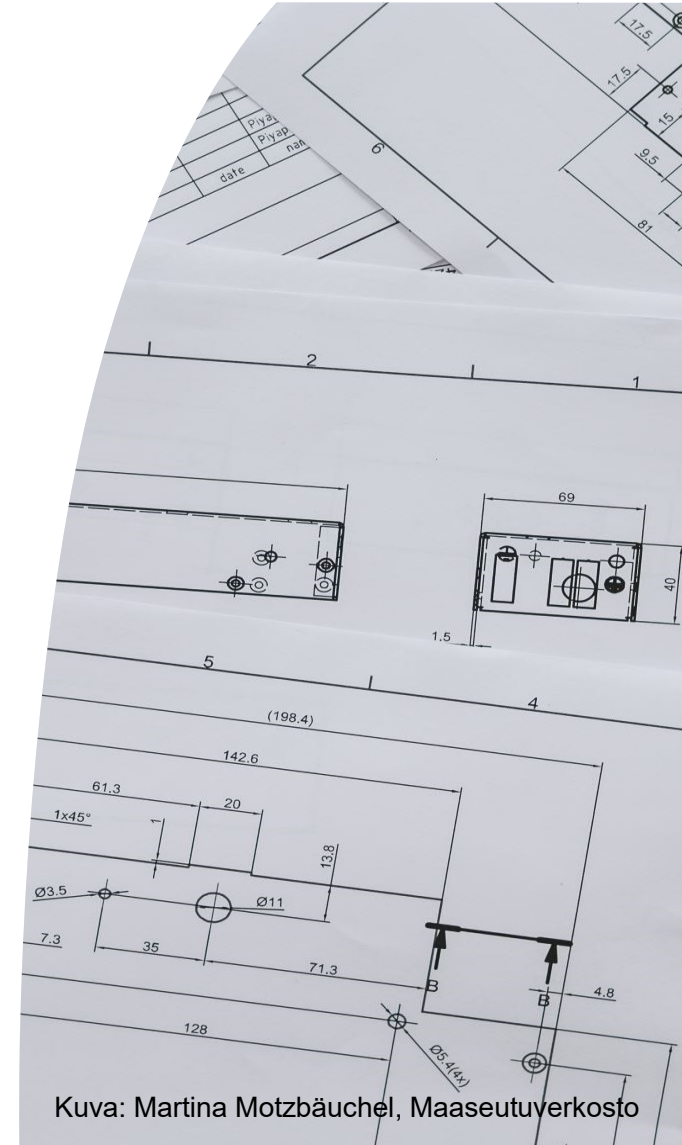
- Luvat kunnossa
 - Rakentamislupa (**lupaleimatut rakennuspiirustukset**), ympäristölupa
 - Luvan tarve on selvitettävä paikalliselta rakennusvalvontaviranomaiselta.



Kuva: Martina Motzbäuchel, Maaseutuverkosto

Tuetun maatilarakentamisen edellytyksiä 2/3

- Rakennussuunnitelma
 - Pääpiirustukset (asema, pohja, leikkaus, julkisivut)
 - Erikoissuunnitelmat
 - Rakennusselostus
 - Kustannusarvio tai -laskelma
 - Selvitys korvattavan rakennuksen jatkokäytöstä
- Huomioitavaa:
 - Palomääräykset (mm. palo-osastointi, savunpoisto, hätäpoistuminen ja etäisyydet)
 - Pelastussuunnitelma



Kuva: Martina Motzbäuchel, Maaseutuverkosto

Tuetun maatilarakentamisen edellytyksiä 3/3

- Kustannusarvion ja rakennusselostuksen laatii rakennussuunnittelija tai muu rakennusalan asiantuntija tai investointikohteeseen perehtynyt alan asiantuntija.
- Suunnittelijan tulee tutustua MMM:n lainsäädäntöön.

Rakentamismääräykset maa- ja metsätalousministeriön sivuilla:
mmm.fi/rakentamismaaraykset

Lisätietoja: juuso.mettanen@ely-keskus.fi ja 050 35 10 312

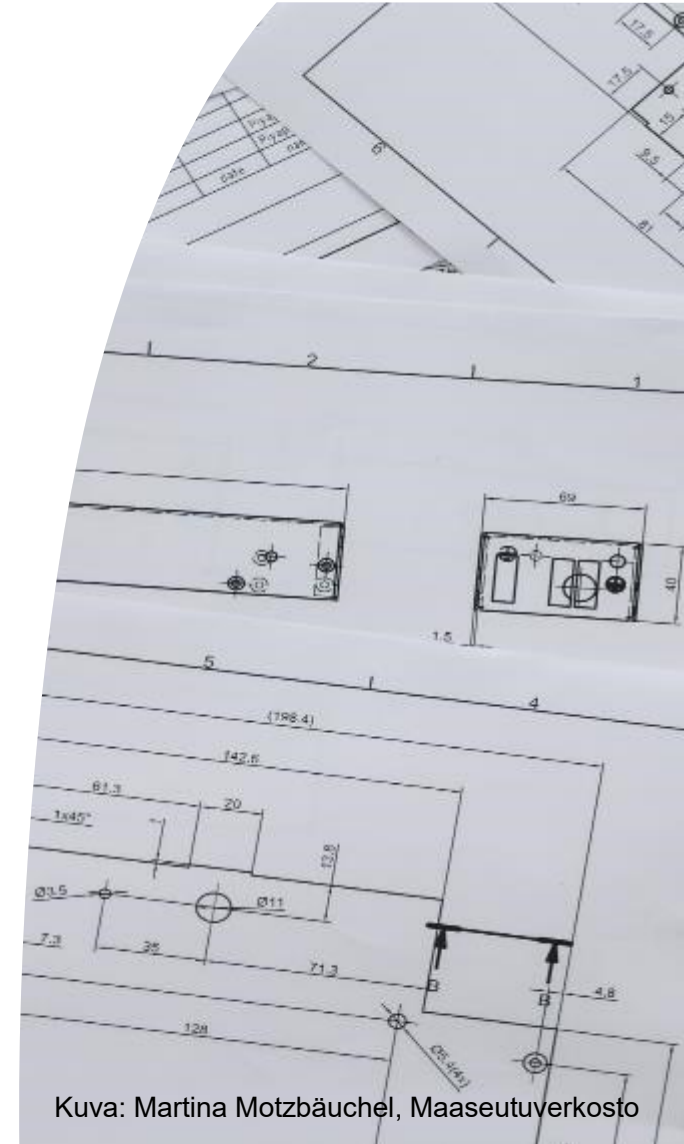


Kuva: Martina Motzbäuchel, Maaseutuverkosto



Rakentamislaki 2025 alusta 1/2

- Ei enää toimenpidelupaa tai –ilmoitusta
- Samoja määräyksiä pitää noudattaa kuin ennenkin
- Palo- ja ympäristönsuojelumääräykset ennallaan
- Tontilla pitää olla rakennusoikeutta jäljellä
- Kaavamääräyksiä pitää noudattaa
- **Vapaampi rakentaminen edellyttää rakennuttajalta entistä suurempaa valistuneisuutta ja perehtymistä rakentamisen vaatimuksiin.**



Kuva: Martina Motzbäuchel, Maaseutuverkosto

Rakentamislaki 2025 alusta 2/2

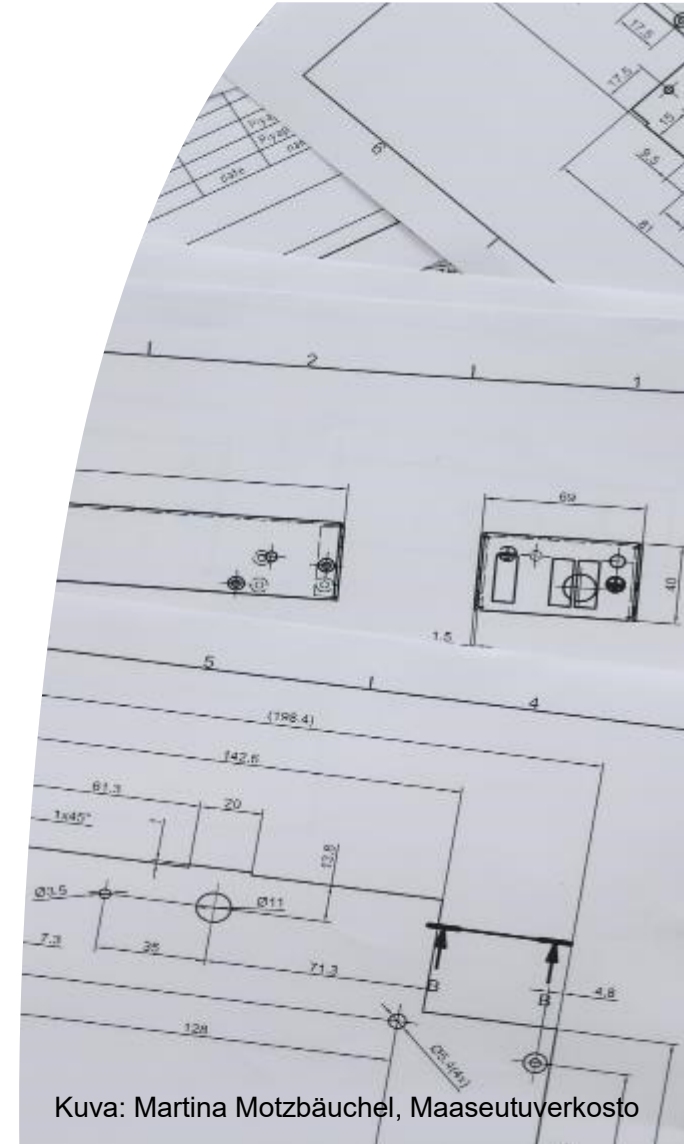
- Muutoksenhaku aika (7+30 päivää)
- Lupapäätöksen lainvoimaisuutta joudutaan odottamaan seitsemän päivän tiedoksianto aika sekä 30 päivän muutoksenhaku aika
- **Vapaampi rakentaminen edellyttää rakennuttajalta entistä suurempaa valistuneisuutta ja perehtymistä rakentamisen vaatimuksiin.**



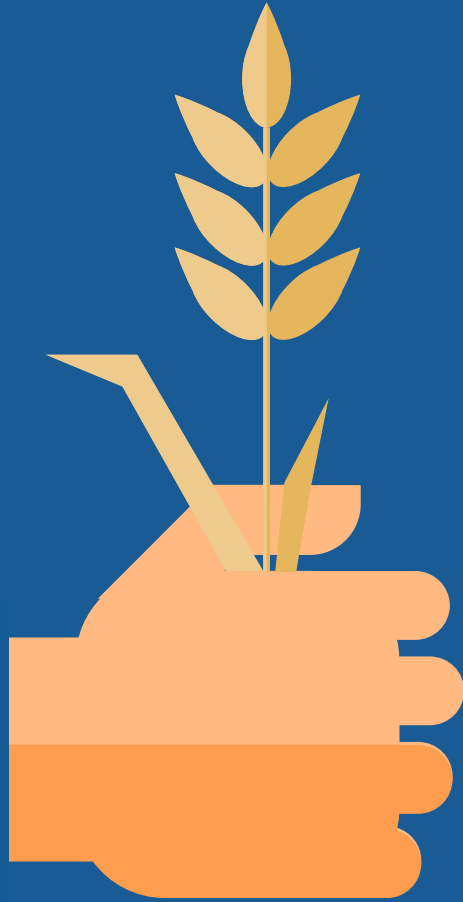
Kuva: Martina Motzbäuchel, Maaseutuverkosto

Vinkkejä hakemukselle

- Tarkista että hakemuksesta selviää investoinnin laajuus
 - Energiainvestoinneissa tehot
 - Eläinrakennuksiin liittyvissä investoinneissa pinta-alat ja eläinmäärät
 - Varastoissa tilavuudet
- Tarkista ympäristöluvan ehdot
- Päivitä liiketoimintasuunnitelma



Kuva: Martina Motzbäuchel, Maaseutuverkosto



Maatalouden investointitukien maksuhakemukset

Tuen maksamisen edellytykset

- Menon tosiasiallisuus ja lopullisuus
 - Tuensaajan maksamia, tuensaajan kirjanpidossa
- Menon todennettavuus
- Osamaksukaupassa
 - Rahoitusyhtiön kanssa tehty rahoitussopimus
 - Kirjallinen ilmoitus rahoitusvelan maksusta myyjälle

Korkotukilainan nostolupa ja maksuhakemus

- Avustuksen/lainan ensimmäinen erä on haettava kahden vuoden kuluessa tuen myöntämisestä.
- Avustus voidaan maksaa enintään viidessä erässä. Lainan nostolupa voidaan myöntää enintään viidessä erässä.
- Viimeiseen erään on jätettävä vähintään 20 % avustuksesta.
- Avustuksen maksatusta tai lainan nostolupaa on haettava viimeistään kahden kuukauden kuluessa hankkeen toteutusajan päättymisestä.
 - Investointi on toteutunut tukipäätöksen mukaisesti ja tarvittavat katselmukset on suoritettu.

Maksuhakemukset

Ohjelmakausi 2014-2022

- Maksuhakemukseen liitettävät asiakirjat
 - Kustannusten laskut
 - Tiliotteet tai muu vastaava, jolta voidaan todentaa kustannusten maksu tuensaajan tililtä
 - Kirjanpidon otteet
- Muut mahdolliset asiakirjat
 - Salaojituksen valmistumispöytäkirja Lnro 509
 - Aurinkopaneelien käyttöönottotarkastuspöytäkirja
 - Oman työn ja oman maa-aineksen ja puutavaran käytön ilmoitus Lno 506 ja 2322L

Maksatushakemus Ohjelmakausi 2023-2027

- Tarkista onko hanke
 - Tuotosperusteinen (yli 80 % vakioyksikkökustannuksia)
 - Kustannusperusteinen
- Kustannukset on maksettu ja viety kirjanpitoon

Kustannukset ja rahoitus

Käytettävä tuen maksutapa:

Kustannusperusteinen
Tuki maksetaan hankkeen toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista tukipäätöksessä hyväksytyn tukiprosentin mukaisesti.

Kustannuserittely

Kustannuslaji	Kustannus	Selite	Liite	
---------------	-----------	--------	-------	--

Tuotosperusteinen

- Avustus haetaan valmiusasteen mukaan
 - Valmiusaste selvitys Lnro 3508
 - Valmiusaste selvityksen allekirjoittaa rakennustyön vastaava työnjohtaja tai vastaava asiantuntija
 - Valokuvia hankkeen toteutuksesta
- Liitä hakemukseen tarvittaessa
 - Loppukatselmuspöytäkirja
 - Aurinkopaneelien käyttöönottotarkastuspöytäkirja
 - Salaojituksen valmistumistodistus Lnro 509

Kustannusperusteinen

- Liitä maksuhakemukseen
 - Kustannusten koontiluettelo Lnro 3331
 - Tuensaajan oman työn tunti-iltaus Lnro 3506
 - Tuensaajan oman puu- tai/ja maa-aineksen käyttö Lnro 3322
 - Valokuvia hankkeen toteutuksesta
- Muita asiakirjoja
 - Loppukatselmuspöytäkirja
 - Pelastuslaitoksen katselmuspöytäkirja
 - Aurinkopaneelien käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Varmennuskäynnit

- Hankkeisiin tehdään viimeistään loppumaksun yhteydessä varmennuskäynti.
- Varmennuskäynnillä varmistetaan hankkeen toteutus ja tukipäätöksen mukaisuus
- Tiedotuskyltti toimitetaan ELY-keskukselta niihin hankkeisiin, joihin se vaaditaan
- Tarvittaessa tarkastetaan hankkeeseen liittyvää maksuaineistoa ja muita asiakirjoja.



Kiitos mielenkiinnosta!

28.01.2025