



ASUMISEN UUDET TUULET

Pöllöparlamentti 2025

MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET
1.9.2024 – 31.10.2026



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Sydän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIE
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

PROJEKTIPÄÄLLIKÖT

PALVELUKSESSANNE!



MIRVA LOIHTUA

VAHVA IHMISLÄHEINEN OTE, MONIALAINEN
YMMÄRRYS, INNOVATIIVISUUS JA
VERKOSTOITUMISEN TUKEMINEN EDISTÄEN
YHTEISÖLLISYYTTÄ, KULTTUURIA JA KESTÄVIÄ
TOIMINTATAPOJA.

HALLINTO & VIESTINTÄ
TIIMI PAJA



JENNA TYYSKÄ

ASUMISEN ASiantuntijuutta kunnallisen
vuokra-asumisen ja vuokraustoiminnan
osaamisesta yhdistettynä intohimoon
kehittää maaseutualueiden elinvoimaa ja
soveltaa tilastoja käytäntöön.

STRATEGIA PAJA
TUUMA PAJA ASUMISEN
IDEAT

KYSY
LISÄÄ!



REETTA NUMMELIN

ASiantuntijaerikoisosaamista asumisen
hankkeiden kokonaisvaltaisessa
suunnittelussa ja toteutuksessa
kaavamuuoksista rahoitukseen ja
valmiiseen lopputulokseen.

RAHA PAJA
TUUMA PAJA ASUMISEN
SUUNNITELMA
T



EMMI RAHIKKA

RAHAPAJAN TOIMINTA, ASiantuntijoiden
kontaktointi, teemojen ja taustatietojen
kartoitus. NIHAK-ALUEEN VIESTINTÄ JA
HALLINTO.

RAHA PAJA
HALLINTO & VIESTINTÄ



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

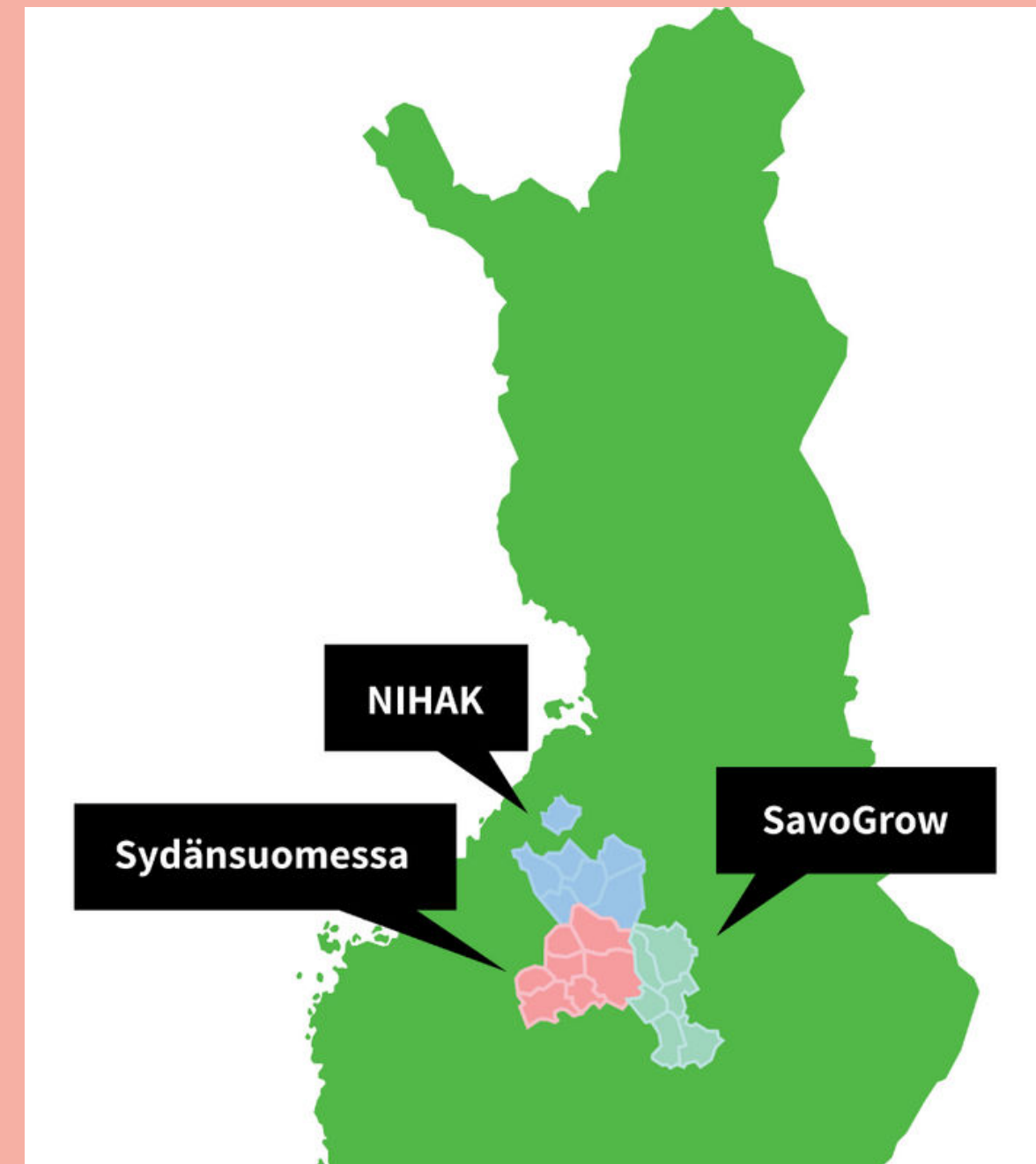
ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIE
RAJOILLA

MUKANA

HANKKEEN OSAPUOLET

20 KUNTAA KOLMESTA MAAKUNNASTA



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Sydän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIEN RAJOILLA

VASTAA MAASEUTUASUMISESSA TUNNISTETTUIHIN HAASTEISIIN

- TYÖSTETÄÄN KUNTIEN ASUMISEN STRATEGIOITA
- KEHITTÄÄ UUSIA RAHOITUS- JA LIIKETOIMINTAMALLEJA
- SUUNNITELEE UUSIA, INNOVATIIVISIA JA KESTÄVÄSTI TOTEUTETTUJA ASUMISRATKAISUJA
- OPASTAA KUNTALAISIA ASUINYMPÄRISTÖNSÄ KEHITTÄMISEEN

ASUMISEN UUDET TUULET -HANKE TARJOAA KUNNILLE TYÖKALUPAKIN JA KONKREETTISIA, NÄKYVIÄ RATKAISUJA PITKÄÄN POHDITUTTANEISIIN KYSYMYKSIIN JOTKA YHDISTETÄÄN ASUMISEN OPPAAKSI



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

STRATEGIA

PAJA 1

KOKEMUSTEN
VAIHTOA

- ASUMISEN KEHITTÄMINEN
- ASUNTOPOLIITTISET LINJAUKSET
- UUDIS- JA KORJAUS- RAKENTAMINEN
- KIINTEISTÖJEN SALKUTTAMINEN



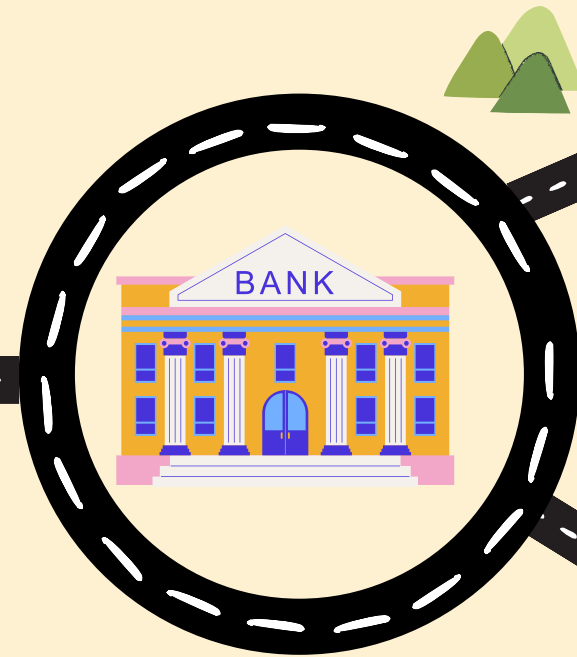
TYÖKALUJA, RATKAISUJA,
VERTAISTUKEA JA
SPARRAUSTA KUNNILLE
MAASEUDUN ASUMISEEN

Linjaukset

RAHA

PAJA 2

- MAASEUDUN ARVOSTUS
- LIIKETOIMINTAMALLIT
- POLIITTISET LINJAUKSET
- RAHOITUSMALLIT
- LAINSÄÄDÄNTÖ
- VAKUUSARVO
- SIJOITTAMINEN
- MARKKINATAKAAJAT
- INVESTOINTIPÄÄTÖKSET



MAASEUDUN VETO JA
ELINVOIMAN NOSTAMINEN
TODELLISEEN ARVOONSA

TUUMA

PAJA 3

- SIIRRETTÄVÄT JA MUUNNETTAVAT ASUMISRATKAISUT
- YHTEISÖLLINEN ASUMINEN
- KIERTOTALOUS, UUDET KÄYTTÖTARKOITUKSET
- KUSTANNUSTEHOKKUUS
- UUDET IDEAT



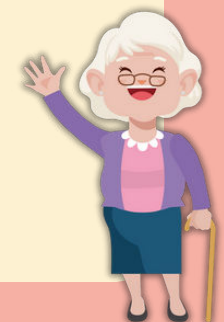
TIIMI

PAJA 4

- OSALLISTETAAN ASUKKAITA JA YHTEISÖJÄ
- KEHITETÄÄN YHDESSÄ RUOHONJUURITASOLLA ASUMISVIIHTYVYYTTÄ

- KANSALAISPANEELI, IDEAKILPAILUT, OSALLISTAVAT TYÖPAJAT
- VALITTUJEN KEHITTÄMISPROJEKTIN LÄPIVIENI
- ALUEEN YLEISILMEEN KOHENTAMINEN

ASUIN
YMPÄRISTÖ





Euroopan unionin
osarahoittama

Sydän
SUOMESSA

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Eteneminen **STRATEGIAPAJA**



- **Kuntakohtaisia strategiapajoja on järjestetty kevään, kesän ja syksyn aikana.**
- **Osassa kuntia työpajat käynnistyvät alkuvuodesta 2026.**
- **Lisäksi on toteutettu kuntien tarpeisiin räätälöityjä työpajoja.**
- **Kunnanhallituksille ja -valtuustoille suunnatut työpajat jatkuvat syksyn ja ensi vuoden aikana.**

Valtakunnallisen maaseudun asumisstrategian valmistelu alkaa ensi vuonna. Asiantuntijafoorumissa käsiteltävät teemat:

- Asumisen monimuotoisuus ja vetovoima
- Kuntien vuokra-asunnot ja niiden tulevaisuus
- Asumisen saavutettavuus ja esteettömyys
- Monipaikkaisuus ja etätyön mahdollisuudet

RAHOITUSFOORUMI



24.11 klo 14-16:00

Suljettu ryhmä

Voisiko asumistuen muutos kannustaa muuttamaan maaseudulle ja tukea oman kodin hankintaa?

Tilaisuuden avaa kansanedustaja Anne Kalmari, ja keskustelussa ovat mukana myös Kela ja Sosiaali- ja terveysministeriö

RAHAPAJA & STRATEGIAPAJA

Rahoitus ja uudet avaukset maaseudun asumisen kehittämiseen

Paikka: Viitasaaren valtuustosali (& teams)

Aika: perjantai 23.1.2026 klo 9.00–15.00

Kahvitus klo 9.00 · Ohjelma alkaa klo 9.30

Rahapaja kokoaa yhteen maaseudun asumisen ja aluekehittämisen toimijat pohtimaan, **miten EU-rahoitus, valtion takaus ja säätiöiden tuet** voisivat tukea maaseudulle sijoittuvaa asumista ja asuntorakentamista. Päivän aikana tarkastellaan konkreettisia rahoitusmahdollisuuksia ja kuullaan esimerkkejä kentän ratkaisuksista asumisen rahoittamisesta sekä **osallistavan budjetoinnin hyödyntämisestä** aluekehittämisen työkaluna.

Tilaisuudessa kuullaan **asiantuntijapuheenvuoroja ja paneelikeskustelu**, joissa ovat mukana asiantuntijoita Valtiokonttorista, Kuntaliitosta, EU:n rahoituksesta ja paikallisesta rahoituslaitoksesta. Tapahtuma toteutetaan hybridinä, ja tarkempi ohjelma julkaistaan myöhemmin.



Euroopan unionin
osarahoittama

Sydän
SUOMESSA

SAVU GROW
KEHITYSYHTIÖ

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus





**ASUMISEN
UUDET TUULET**



TIIMIPAJA *Kuntalähtö*

Osallistavan asuinympäristön kehittämisen Tiimipajoissa on käynnistymässä monipuolinen tekemisen kaari: asukkaiden ääntä nostetaan esiin osallistavin keinoin, samalla kun kylätoimintaa elävöitetään. Tavoitteena on vahvistaa yhteisöllisyyttä, lisätä paikallisylpeyttä ja parantaa asukkaiden mahdollisuuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä.



Arvoisa kylän väki, entiset Kinnulan Kangaskylän koulun oppilaat, opettajat, henkilökunta ja asukkaat – tervetuloa tuomaan tarinanne esiin!

Tavoitteena on luoda näiden muistojen pohjalta kaikille kyläläisille avoin yhteisöllinen taidetyöpaja syksyille 2025, jonka lopputuloksena syntyy yhteisötaideteos tai näyttely. Näin vahvistamme yhteisöllisyyttä, säilytämme tärkeitä muistoja, opimme taidetyöskentelystä ja luomme Kangaskodista elävän kohtaamispaikan.

Kanssamme tarinoita kerää Mirva Puustjärvi, Asumisen uudet tuulet maakuntien rajoilla -hankkeesta. Voit myös toimittaa tarinoita, muisteloita, kuvia / kuvia lehtileikkeistä ym. meille sähköpostiin kangaskotikinnula@gmail.com.



Yhteisötaide, Kinnula



Kehityskävely, Oulainen



**Kysymällä kylä elää,
Kannonkoski**



Ekoteko talkoot, Vesanto



Tiedonkeruusta toimintaan, Kivijärvi



Asukastoimikunta, Rautalampi



**Pelillistetty osallistaminen,
Viitasaari**



Elävä piha, virkeä arki, Kyyjärvi.



**Kansalaispaneeli, Pihtipudas,
Haapajärvi ja Vesanto**



**Euroopan unionin
osarahoittama**

**Sydän
SUOMESSA**

**SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ**

NIHAK

**Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus**

TUUMAPAJASTA TOTEUTUKSEEN

*Parhaat kumppanit rakentamassa
asumisen ratkaisuja teidän tarpeisiinne*

Saarenportti Reisjärvellä näyttää esimerkkiä asumisen toteutuksesta



Reisjärvi tunnisti tarpeen uusille asunnoille, kuten vuokra-, loma- ja monipaikkaisuusratkaisuille sekä työmatkalaisten majoitukselle. Ratkaisuksi valittiin Susisaari, jossa kaavamuutos mahdollisti rakentamisen. Yksityisomistuksessa oleva tontti saatiin pilotointiin, kunta sitoutui alustavasti ostamaan kaksi asuntoa/taloa.

Asunto Oy Saarenportti -pilottihanke eteni vaiheittain tarvekartoituksesta luonnossuunnitteluun, kustannuslaskentaan ja rahoitusneuvotteluihin (7/10 varausaste). Lopputuloksena koottiin esityspaketti myyntipohjista, sisustusoppaasta ja kustannuksista. Paketti liitetään asumisen oppaaseen malliksi muille kunnille.



Euroopan unionin
osarahoittama

Sydän
SUOMESSA

SAVVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

NIHAK

**Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus**

ESIMERKKI ETENEMISESTÄ



Euroopan unionin
osarahoittama

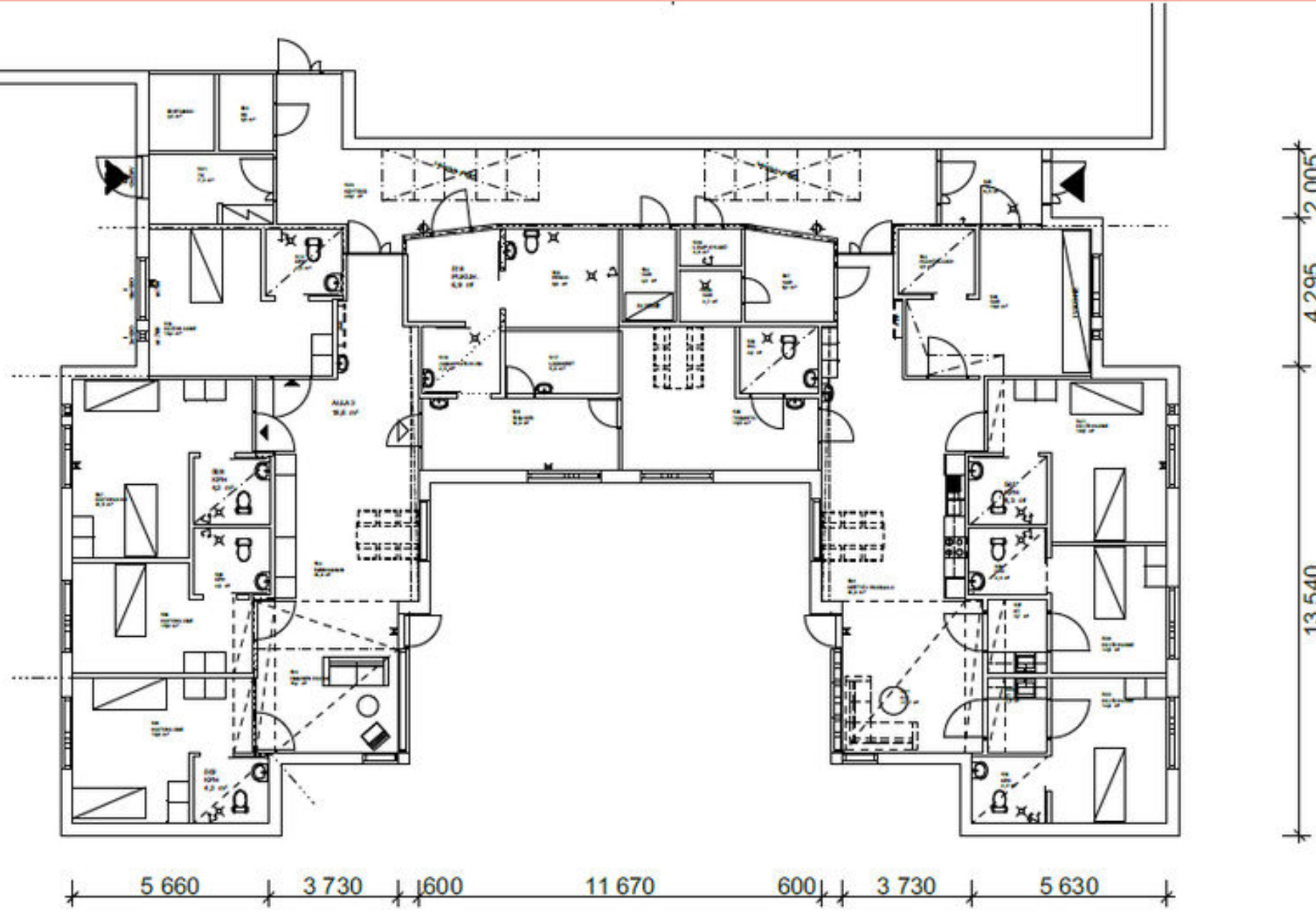
Sydän
SUOMESSA

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

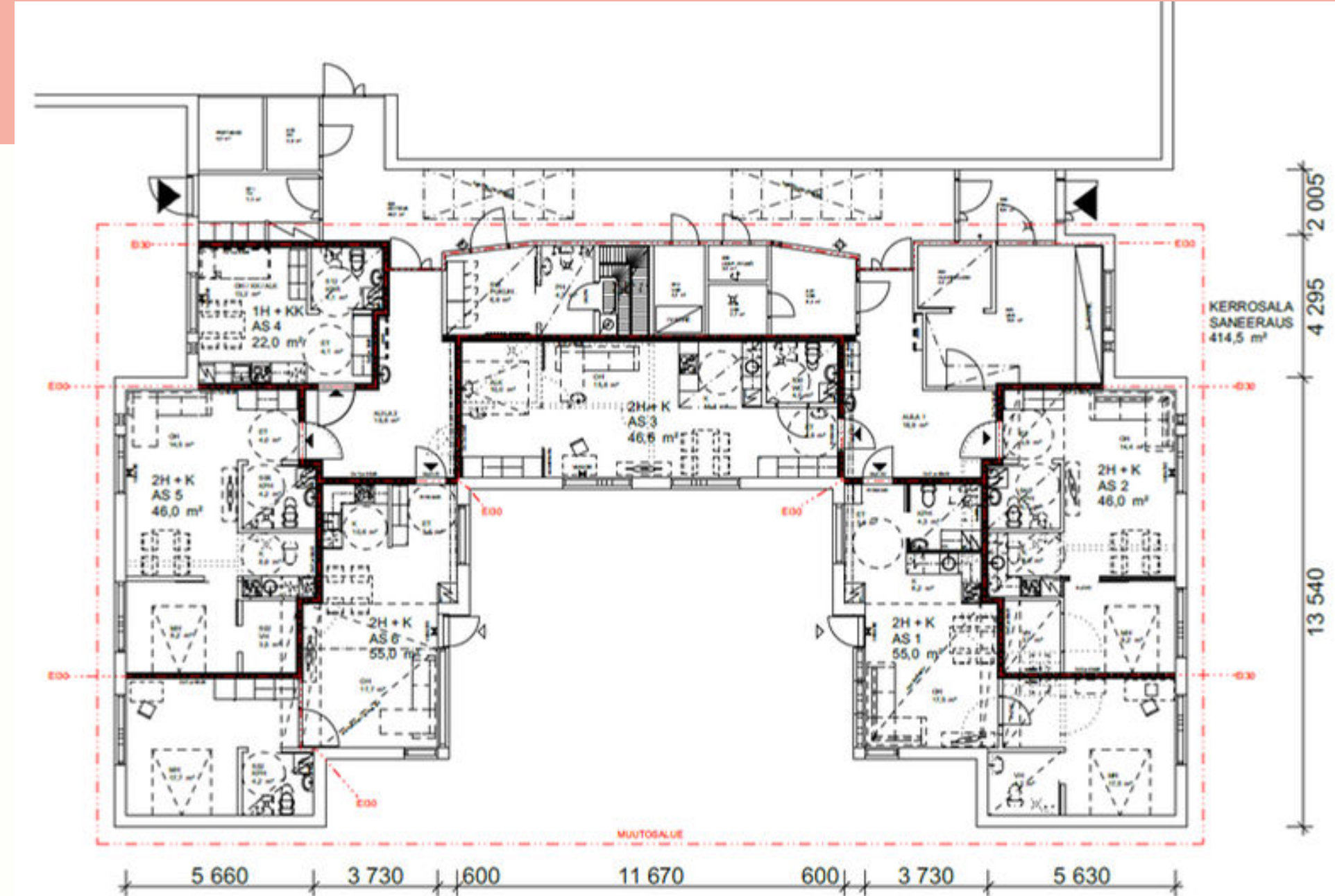
NIHAK

Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Kärsämäellä Koivupuiston entisen vuodeosaston paikalle suunnitellaan esteettömiä senioriasuntoja, aivan terveysaseman ja palveluiden viereen. Suunnitelmassa on pienehköjä 1-2 huoneen asuntoja yhdelle hengelle tai pariskunnille sekä yhteiset saunatilat asukkaiden käyttöön.



Ennen



Jälkeen

ESIMERKKI ETENEMISESTÄ

Pielavedellä etsitään vanhaa rakennusta hankkeen maaseutuasumisen kehittämiskohteeksi näin:

Tule mukaan kehittämään asumista yli maakuntarajojen!

Ehdota maaseutuasumisen kehittämiskohdetta

Etsimme Pielavedeltä vanhaa rakennusta maaseutuasumisen kehittämiskohteeksi!

Lue lisää ja ehdota rakennustasi:

→ pielavesi.fi/asumisenuudettuulet



Euroopan unionin
osarahoittama



SAYGIGROW
KEHITYSYHTIÖ

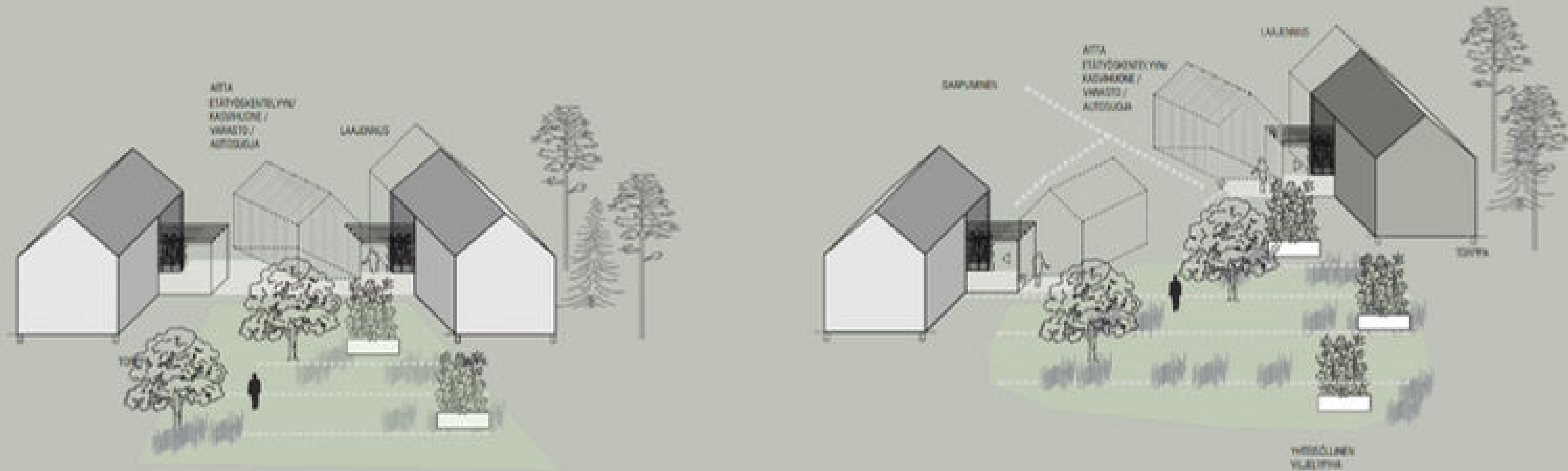
Pielavesi

Sodän
SUOMESSA





Torppa Minitalo- Yhteisöllisyys



SUONENJOEN ONNELANRANTA



Euroopan unionin
osarahoittama

Sydän
SUOMESSA

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

NIHAK

**Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus**



Ylinen Rönö
RAKENUSSUUNNITTELU ROVIO OY

Esteetöntä asumista suunnitteilla Kinnulan ytimeen

Kinnulan keskustassa sijaitsevaan, Kivihaamonakin tunnettuun, vanhaan puutalokuntaan ollaan suunnittelemassa esteettömiä asuntoja. Idea on lähtenyt liikkeelle Asumisen uudet tuulet maakuntien rajoilla kehittämissuunnitelmasta.

Mukana ovat Sydämsuomen, NIHAK ja SAVO-GROW ja haikkeena toimittaan kolmen maakunnan alueella, kahden kunnan alueella. Haikkeen osatoteuttaja NIHAK:in alueen projektipäällikkö Riitta Nummelin johdolla on pohdittu yhdessä Kinnulan kunnanjohtaja Marja Lehtinen sekä eläimistö- ja kehittämissuunnittelija Sini Salonen kanssa sitä, kuinka Kinnula hyötyisi haikkesta parhaiten. Keskusteluissa nousi esille tarve esteettömiä asuntoja palveluiden lähellä ja ideaa vahvisti fakta, että kunnalla oli jo valmiiksi omistuksessaan suuria kiinteistöjä Kinnulan keskustassa.

– Kivihaamon aluetta on jo monesti ajateltu, joka olisi helposti muutettavissa myös yksityiskäyttöön. Kunta on viime aikoina vuokrannut kiinteistöä lyhytaikaisesti asuntolakiyhtiön työpaikkamajoitusta varten yrittäjälle, kertoo Nummelin.

Yhtiön palvelus-

ein ja ideoinnin pohjalta kiinteistön muutostyöt on annettu nyt suunnittelijan käsiin.

– Kinnulan kartano nimellä kulkuvaa kohdetta suunnitellaan lähinnä ikäihmisten tarpeet huomioiden, vaikka mihin asukasryhmää poimulatakaan. Asuntoja on alustavasti suunniteltu viisi kappaletta. Asunnot ovat palveluiden lähellä ja asuminen olisi helppoa, kun ei enää ole tarvetta isoille asunnoille. Asuminen hyvinä puolena olisivat lähellä aurat, satunna eläimistöalustoissa olevat maapuit, joista saa sena oman arkeen. Esteetön kohde mahdollistaa myös pyöräilyä ja vierailla tiloissa liikkumisen. Jokaisella asukkaalla olisi oma vuokra-asunto, mutta rakennuksen on mahdollista luoda myös yhteisöllisiä tiloja, yhteiset sauna- ja peseytymis- ja rakennus- ja leikkaukset jo, nimmia Nummelin asuinhaikkeen lähtökohdista.

Rakennuksen hyvinä puolena on myös hieno yläkerta, jossa



Kinnulan Kartanon suunnitellaan esteettömiä asuntoja.

ryt tyhjiään olevassa ravintolassa olisi hyvin

toimitilat esimerkiksi kaikkia kunnan asukkaita

palvelualla kunnassa- vintolalle. Alakeran

asukkaat olisivat hyvin lähi ravintolatoiminnan

asukkaita ja samalla saatavien parkitus- lou-

naaravintolan kokoinen palveluaukko Kinnulan

HEIDI PASANEN

kunnassa. Suunnittelijalla on työn alla myös rakennuksen talokunnan muuttaminen esteettömäksi yhteisölliseksi tilaksi, jossa pääisi helposti sisäkkästä kulkemaan ja ulkoilemaan.

Tällä hetkellä käydään vuokratilasta suunnittelijan kanssa esteettömyyden huomioimiseksi alusta saakka, kertoo Nummelin. Tavoitteena olisi saada suunnittelutyö valmiiksi vuoden 2025 puolella. Kunta ottaa tämän jälkeen vastaan projektin tarkastuksen käyttöönoton. Kunnasta- ja muutos- töiden rahoitusvarasto on kunnalla.

Asuminen uudet tuulet-haikkeella on vastaavan kaltaisia projekteja monessa suomalaisessa kunnassa. Jokaisella kunnalla on omat tarpeensa, mihin haikkeen haiketta hyödynnetään ja työn alla olevat projektit ovatkin hyvin erilaisia, avaa Nummelin. Omana kunnasta rakennetaan uutta ja osana taas korjataan ja muutetaan vanhaa, kuten

Kinnulassa. Samantyyppinen projekti on työn alla Kärvinällä, jossa vanhaan kotikuntien- tilaan oli tyhjentyneeseen vanhaan vuokra-asuntoon suunnitellaan uusia asuntotiloja. Varsinkin taas ollaan vanhaan torpparimäen alueelle kehittämässä torppari- kylää, kertoo Nummelin esimerkiksi haikkesta monellaan olevista projekteista.

Kaiken kaikkiaan haikkesta pyritään rakentamaan kunta näkemään uudenlaisia tapoja ratkaista asuin- haasteita ja tarpeita. Sytyttävien haasteena olivat kunnasta-alueiden ja kinn- trisijien tyhjennys- välikin olla mahdollisuus jollekin uudeksi tavaksi saada ihmiset yhteen ja lähemmäs toisiaan palveluiden ja toistensa lähellä.

Haikkesta toteut- tamista projekteista ja suunnitelmista tuloksista tiedotetaan haikkeen lopuksi, vuoden 2026- lokakuulla, jotta uudet innovaatiot ja kehityk- set olisivat mahdollisia hyödynnettäviksi ja monistettaviksi valtakun- nallisesti mihin tahansa kuntaan.

HEIDI PASANEN



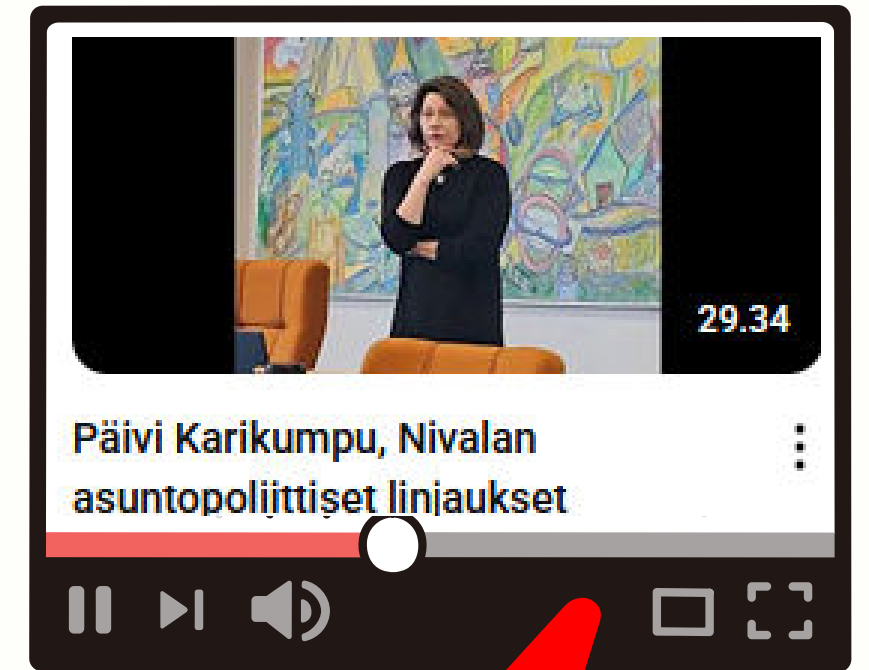
READ MORE

Asumisen kehittämisen
materiaalit

#ASUMISENUUDETTUULET

KIITOS!

“Tulevaisuutta ei voi ennustaa – se täytyy rakentaa.”
Abraham Lincoln



SEE MORE



REETTA.NUMMELIN

REETTA.NUMMELIN@NIHAK.FI

+358504312033



MIRVA LOIHTUA

MIRVA.LOIHTUA@PIHTIPUDAS.FI

+358405394007



JENNA TYYSKÄ

JENNA.TYYSKA@SAVOGROW.FI

+358406421751



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus