

Ennen tuen hakemista

1. Tee tarvekartoitus:

mitä uutta rakennetaan tai
mitä vanhaa kunnostetaan?

2. Teetä kuntokartoitus

purettavan kohteen haitta-
aineista ja asbestista!

3. Luonnosteile alustavat

piirustukset ja arvioi budjettisi.
Huomioi tukiehdot ja esteettömyys!

Merkitse hankkeen kaikki toimet mittoineen asemapiirrookseen!

Huomioi tukikäsittelyn vaatima aika, mahdollisesti jopa 6 kk.

4. Ota ajoissa yhteys viranomaisiin ja

rahoittajaan, esitä
asemapiirros rakennus-
valvontaan ja hakemukselle.

5. Teetä rakennusalan ammattilaisella

lopulliset pääpiirustukset
ja kustannusarvio/t.

6. Tee päätös hankkeen

sisällöstä: mitä, miten, milloin
ja mihin hintaan rakennetaan.
Toteutus suunnitelman mukaan!



Elinvoimakeskus



Keski-Suomi



Euroopan unionin
osarahoittama

Tuen hakeminen

1. Hakemukset vireille:

- rakentamislupa, muu viranomaislupa
- investointituki

2. Rakentamisen asiakirjat, pakolliset liitteet:

- rakentamislupa tai rakennustarkastajan lausunto sen tarpeettomuudesta
- rakennusvalvonnan hyväksymät pääpiirustukset, muutoskohteen olemassa olevat piirustukset
- erityissuunnitelmat, esim. LVISA, vihersuunnitelmat, rakenneleikkaukset
- rakennusselostus (lähtötilanne ja tärkeimmät työvaiheet)
- rakennusalan ammattilaisen kohteittain laatima kustannusarvio rakennusosin, kilpailutetut tarjoukset, kustannusten yhteenveto

3. Huomioitavaa tukihaussa:

- **Hakija on vastuussa kaikesta**, ellei vastuuta siirretä sopimuksin!
- Tarkista tietojen ja asiakirjojen oikeellisuus! Suunnittelijan ja työnjohtajan pätevyys, alv-osuudet jne.
- Kustannusten kohtuullisuus: pyydä riittävä määrä samansisältöisiä tarjouksia.
- Vastikkeeton työ (talkoot): pyydä alan ammattilaista arvioimaan toimet ja niiden kesto. Talkoita ei voi teettää takuun alaisissa urakoissa, eikä sen osuus voi ylittää urakoinnin hintaa!

Tukihakemuksen käsittely

Elinvoimakeskus voi tehdä myönteisen tukipäätöksen vasta, kun sille on toimitettu asiaa koskevat riittävät tiedot ja ajantasaiset viranomaispäätökset.

- Hyväksyttävä tukisumma määritellään viranomaistyönä vertaamalla hakijan kustannusarviota tukikelpoiseiin ja kohtuullisiin kustannuksiin.
 - Hakijan etu ja velvollisuus on toimittaa säädökset täyttävät rakentamisen tiedot ja asiakirjat riittävällä tarkkuudella, jotta kattava tukisumma voidaan määrittää.
-
- Tukiehdoissa on yleisiä säädöksiä tiukempia vaatimuksia mm. esteettömyyden ja paloturvallisuuden osalta.
 - Täydennyspyynnöillä autetaan hakijaa toimittamaan puuttuvat tiedot, jotta hakemukseen on mahdollista tehdä myönteinen päätös.

Rakentaminen suositellaan aloittamaan vasta tukipäätöksen saamisen jälkeen.

Lisätiedot: Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Leader-ryhmät