

Ennen tuen hakemista

1. Tee tarvekartoitus:

mitä uutta rakennetaan tai
mitä vanhaa kunnostetaan?

2. Teetä kuntokartoitus

purettavan kohteen haitta-
aineista ja asbestista!

3. Luonnosteile alustavat

piirustukset ja arvioi budjettisi.
Huomioi tukiehdot ja esteettömyys!

Merkitse hankkeen kaikki toimet mittoineen asemapiirrookseen!

Huomioi tukikäsittelyn vaatima aika, mahdollisesti jopa 6 kk.

4. Ota ajoissa yhteys

viranomaisiin ja

rahoittajaan, esitä

asemapiirros rakennus-

valvontaan ja liitä hakemukseen.

5. Tee päätös hankkeen

sisällöstä: mitä, miten, milloin
ja mihin hintaan rakennetaan.

6. Teetä päteväällä

rakennussuunnittelijalla

lopulliset pääpiirustukset

ja kustannusarvio/t.

Toteutus suunnitelman mukaan!



Elinvoimakeskus



Keski-Suomi



Euroopan unionin
osarahoittama

Tuen hakeminen

1. Hakemukset vireille:

- rakentamislupa, muu viranomaislupa
- investointituki

2. Rakentamisen asiakirjat, **pakolliset liitteet:**

- rakentamislupa tai rakennusvalvonnan lausunto (sisältö eriteltynä)
- ajantasaiset, rakennusvalvonnan hyväksymät (sähköinen leima) tai vastaavat pääpiirustukset, jos lupaa ei edellytetä
- olemassa olevat piirustukset muutos-/laajennuskohteesta (lähtötilanne)
- erityissuunnitelmat, mm. LVISA, kuntokartoitus, esteettömyys, pihat
- rakennusselostus (lähtötilanne ja tärkeimmät työvaiheet)
- rakennusalan suunnittelijan kohteittain laatima kustannusarvio rakennusosin, kilpailutetut tarjoukset ($\geq 3\,000$ €), kustannusten yhteenveto

3. Huomioitavaa tukihaussa:

- **Hakija on vastuussa kaikesta**, ellei vastuuta siirretä sopimuksin!
- Tarkista tietojen ja asiakirjojen oikeellisuus! Suunnittelijan ja työnjohtajan pätevyys, alv-osuudet jne.
- Kustannusten kohtuullisuus: pyydä riittävä määrä samansisältöisiä ja -tasoisia tarjouksia.
- Vastikkeeton työ / yrityksen työntekijä: pyydä alan ammattilaista arvioimaan toimet ja niiden kesto. Talkoita / työntekijän tekemään työtä ei voi teettää takuun alaisissa urakoissa, eikä tuettava osuus voi ylittää urakoinnin hintaa!

Tukihakemuksen käsittely

Elinvoimakeskus voi tehdä myönteisen tukipäätöksen vasta, kun sille on toimitettu asiaa koskevat riittävät tiedot ja ajantasaiset viranomaispäätökset.

- Hyväksyttävä tukisumma määritellään viranomaistyönä vertaamalla hakijan kustannusarviota tukikelpoiseiin ja kohtuullisiin kustannuksiin.
 - Hakijan etu ja velvollisuus on toimittaa säädökset täyttävät rakentamisen tiedot ja asiakirjat riittävällä tarkkuudella, jotta kattava tukisumma voidaan määrittää.
-
- Tukiehdoissa on yleisiä säädöksiä tiukempia vaatimuksia mm. esteettömyyden ja paloturvallisuuden osalta.
 - Täydennyspyynnöillä autetaan hakijaa toimittamaan puuttuvat tiedot, jotta hakemukseen on mahdollista tehdä myönteinen päätös.

Rakentaminen suositellaan aloittamaan vasta elinvoimakeskuksen tukipäätöksen jälkeen.

Lisätiedot: Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Leader-ryhmät

Valtion tukemiin rakennushankkeisiin voi soveltaa Suomen Kotiseutuliiton laatimia ohjeita (pdf).